

REGULAMIN PRZETARGU

1. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Do przetargu mogą przystąpić osoby, które wniosły wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.
3. Przed otwarciem przetargu, uczestnik przetargu przedkłada Komisji Przetargowej dowód wniesienia wadium.
4. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wylicytowały przetargu, wpłacone wadium zostaje zwrócone w ciągu trzech dni od dnia zakończenia przetargu.
5. Przetarg otwiera Przewodniczący Komisji Przetargowej, przekazując uczestnikom przetargu informacje odnośnie osób, które spełniają warunki zawarte w ogłoszeniu przetargu i zostały dopuszczone do przetargu.
6. Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej z oferowanych cen, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
10. Po ustaniu zgłaszania postawień Przewodniczący Komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg. Następnie ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.
11. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, które podpisują Przewodniczący i członkowie Komisji Przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.
12. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.



13. Wygrywający przetarg zobowiązany jest w ustalonym przez Wójta Gminy Skomlin terminie (najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia) do stawienia się w wyznaczonej kancelarii notarialnej , celem zawarcia umowy kupna – sprzedaży.
14. W przypadku nie stawienia się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w wyznaczonym terminie w celu zawarcia umowy kupna- sprzedaży, Wójt Gminy Skomlin odstąpi od zawarcia umowy , a wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Skomlin.
15. Koszty związane ze sporządzeniem umowy kupna – sprzedaży na wylicytowaną nieruchomość ponosi wygrywający przetarg.
16. Wójt Gminy Skomlin zatwierdza wynik przetargu.

WÓJT
[Podpis]
Grzegorz Maroń