Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 139/2013
Wójta Gminy Skomlin
z dnia 11 lutego 2013r.

Wójt Gminy Skomlin
ogłasza II rokowania na sprzedaż lokali mieszkalnych
usytuowanych w budynku administracyjno-mieszkalnym /I piętro/
położonym w Skomlinie przy ul. Trojanowskiego 3
dz. nr ewid.1561/2 , KW 44331/6

I. Lokal mieszkalny nr 1 o pow. 62,15m^2 wraz z p. piwnicznym o pow. 9,80m^2 i udziałem w nieruchomości wspólnej 105/1000.
Cena wywoławcza : 91.000,00 zł
Wysokość zaliczki : 5.000,00 zł

II. Lokal mieszkalny nr 1.2 o pow. 45,60m^2 wraz z p. piwnicznym o pow. 21,58m^2 i udziałem w nieruchomości wspólnej 98/1000.
Cena wywoławcza: 65.000,00 zł
Wysokość zaliczki: 3.500,00 zł.

1. Nieruchomości wolne są od obciążeń i praw osób trzecich.
2. Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług.
3. Przetargi na zbycie nieruchomości ze skutkiem negatywnym odbyły się:
   - I przetarg 08.08.2012r.
   - II przetarg - 16.10.2012r.
   - I rokowania - 08.01.2013r.
4. Rokowania odbędą się w dniu **20 marca 2013r.** w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Skomlinie.
   godz. 10^{00} - rokowania na zbycie lokalu nr 1
   godz. 11^{30} - rokowania na zbycie lokalu nr 1.2
5. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłata zaliczki na konto Urzędu Gminy Skomlin w BS Biała O/Skomlin nr: **85 9244 0003 4040 0039 2000 0060** w terminie **do dnia 15.03.2013r.** oraz pisemne zgłoszenie do udziału w rokowaniach.
6. Wpłaconą zaliczkę przez uczestnika, który został ustalony nabywcą zalicza się na poczet ceny sprzedaży.
7. Niewykorzystane zaliczki zwraca się niezwłocznie, nie później jednak niż przed upływem 3 dni od przeprowadzenia rokowań.
8. Cena nieruchomości płatna jednorazowo, tak aby w przeddzień zawarcia aktu notarialnego znajdowała się na koncie sprzedającego.
9. Uczestnik, który został ustalony nabywcą, w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia rokowań zostanie poinformowany o terminie podpisania umowy sprzedaży.
10. Niedotrzymanie terminu zawarcia umowy sprzedaży przez uczestnika, który został ustalony nabywcą powoduje przepadek zaliczki, a rokowania czyni niebyłymi.
11. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
12. Osoby zainteresowane, mogą składać pisemne zgłoszenie do udziału w rokowaniach w sekretariacie Urzędu Gminy w Skomlinie lub przesłać je na adres urzędu. Zgłoszenia składać należy do dnia **15.03.2013r.** W przypadku przesyłki pocztowej o zachowaniu terminu decydować będzie data wpływu zgłoszenia do urzędu. Zgłoszenie należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem:
    a) "Rokowania UG Skomlin – lokal mieszkalny nr 1."
    b) "Rokowania UG Skomlin - lokal mieszkalny nr 1.2."
13. Zgłoszenia powinny zawierać :

1/ imię, nazwisko i adres zamieszkania oraz nazwę firmy i siedzibę- jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna ,
2/ datę sporządzenia zgłoszenia,
3/ oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
4/ proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
5/ proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań .

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy.

13. Oferowane do sprzedaży lokale można obejrzeć po uprzednim uzgodnieniu z Urzędem Gminy w Skomlinie, tel 43 8864477.
14. Regulamin rokowań znajduje się na stronie BIP www.bip.skomlin.akcessnet.net oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Skomlin.
15. Organizator rokowań zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

WÓJT
Grzegorz Maras