

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XII/53/2003  
Rady Gminy w Skomlinie  
z dnia 30 grudnia 2003r.

### UZASADNIENIE

Uchwałą Nr III/17/2002r. z dnia 28 grudnia 2002r. Rada Gminy w Skomlinie postanowiła o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skomlin. Podstawą tej uchwały, a w efekcie opracowania planu była ustawa z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.). Tymczasem 12 lipca 2003r. weszła w życie ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która w art. 85 stwierdziła, że tylko wobec planów zagospodarowania przestrzennego, dla których zostały podjęte uchwały Rady Gminy i zawiadomiono o terminie ich wyłożenia do publicznego wglądu może być stosowana ustawa dotychczasowa tj. z 7 lipca 1994r. Ta zaś zawiera istotne zmiany postępowania: celu opracowania (musi być obok ustalenia przeznaczenia terenów, także określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy), charakteru opracowania (plan staje się aktem prawa miejscowego), procedury opracowania (zwiększono zakres uzgodnień, liczbę podmiotów opiniujących) oraz obowiązkowego zakresu opracowania (zwiększono ten zakres o zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zasady modernizacji, rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej i inne).

Przed wszystkim zaś nowa ustawa zawiera wymóg sporządzenia planu w skali 1:1000 a w przypadkach uzasadnionych w art. 16 ust 1 dopuszcza skalę 1:2000.

Te okoliczności oraz wysoki koszt sporządzenia takiego planu powodują, że niecelowe jest opracowanie planu dla całej gminy. Ta okoliczność uzasadnia odstępianie od sporządzenia planu dla całej gminy i uchwalenie podmiotowej uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy  
*Adam Luboiński*