

Spis treści

I.	Wstęp	2
II.	Charakterystyka Miejscowości Skomlin oraz planowane kierunki jej rozwoju	3
	1. Charakterystyka miejscowości	3
	2. Planowane kierunki jej rozwoju	16
III.	Inwentaryzacja zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego	19
IV.	Ocena mocnych i słabych stron miejscowości Skomlin	22
V.	Opis planowanego przedsięwzięcia	28
VI.	Szacunkowy kosztorys planowanego przedsięwzięcia	32
VII.	Harmonogram planowanego przedsięwzięcia	33

**Dokument zawiera wszystkie elementy wskazane w Rozporządzeniu
Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 grudnia 2004**

I. Wstęp

Plan Rozwoju Miejscowości Skomlin jest kompleksowym dokumentem określającym strategię społeczno-gospodarczą stworzoną przez mieszkańców miejscowości w celu osiągnięcia celów zapisanych w Planie Rozwoju Lokalnego – czyli lepszej przyszłości dla wszystkich mieszkańców.

Plan Odnowy Miejscowości Skomlin powstał z inicjatywy lokalnej społeczności, która mając na uwadze ochronę dziedzictwa kulturowego i rozwój centrum miejscowości, jako miejsca integracji dla nich samych - postanowiła stworzyć plan rozwoju miejscowości.

Dokument ten jest zgodny w Planem Rozwoju Lokalnego Gminy Skomlin na lata 2004 – 2006. Stanowi jego uzupełnienie.

Głównym celem podjęcia prac nad Planem Rozwoju Miejscowości jest rozwijanie życia kulturalnego w miejscowości oraz zwiększenie spójności społecznej i gospodarczej mieszkańców. Władze miejscowości pomagając lokalnym instytucjom i organizacjom chcą ułatwić im organizację wartościowych imprez kulturalnych oraz kreowanie życia opartego na edukacji i udziale w tworzeniu i ochronie dziedzictwa kulturowego.

„Wszystkim nam – mieszkańcom miejscowości Skomlin jak i Urzędowi Gminy zależy na wspieraniu tych środowisk, które - poprzez działania kulturalne - starają się przyspieszać procesy budowania niepowtarzalnej tożsamości mieszkańców i otwartego społeczeństwa”.

W tym celu należy podjąć działania, przez które nastąpi podtrzymanie atrakcyjności miejscowości poprzez oferowanie mieszkańcom podobnego standardu życia kulturalnego jak w większych aglomeracjach miejskich.

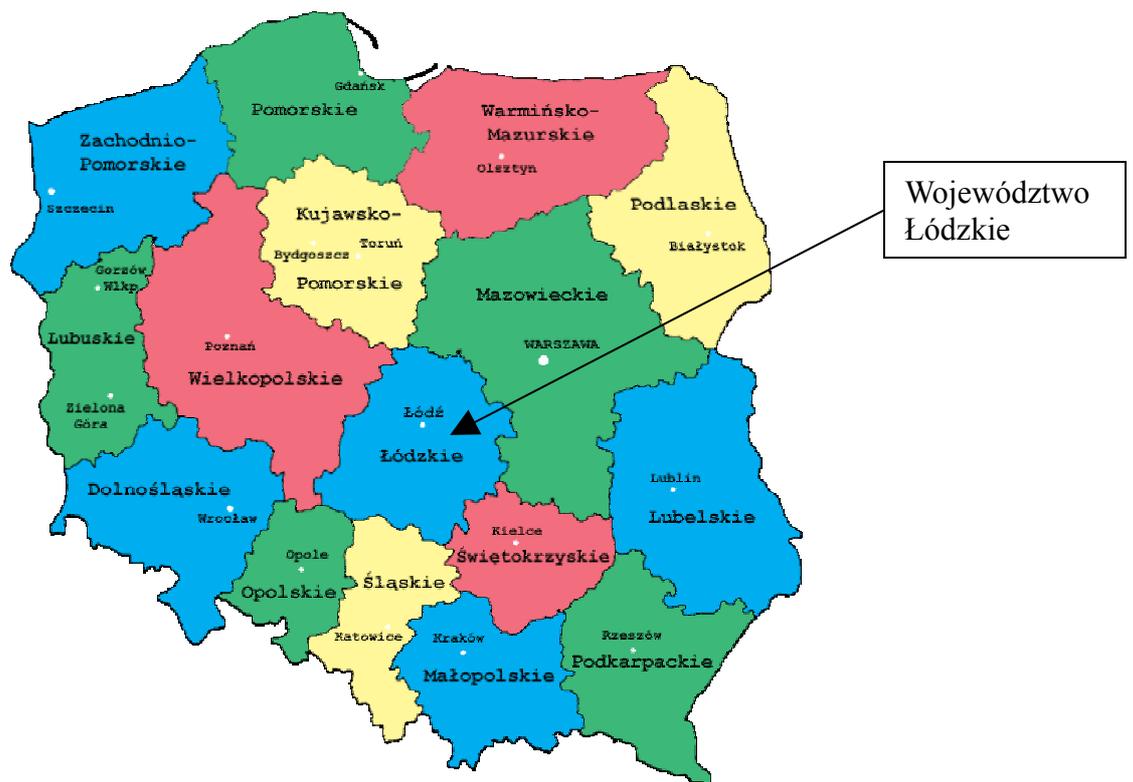
Plan Rozwoju Miejscowości Skomlin został stworzony przez mieszkańców z pomocą pracowników Urzędu Gminy oraz ekspertów zewnętrznych mających doświadczenie w tworzeniu strategii zrównoważonego rozwoju.

II. Charakterystyka miejscowości, w której realizowany będzie projekt

1. Charakterystyka miejscowości

Położenie geograficzne

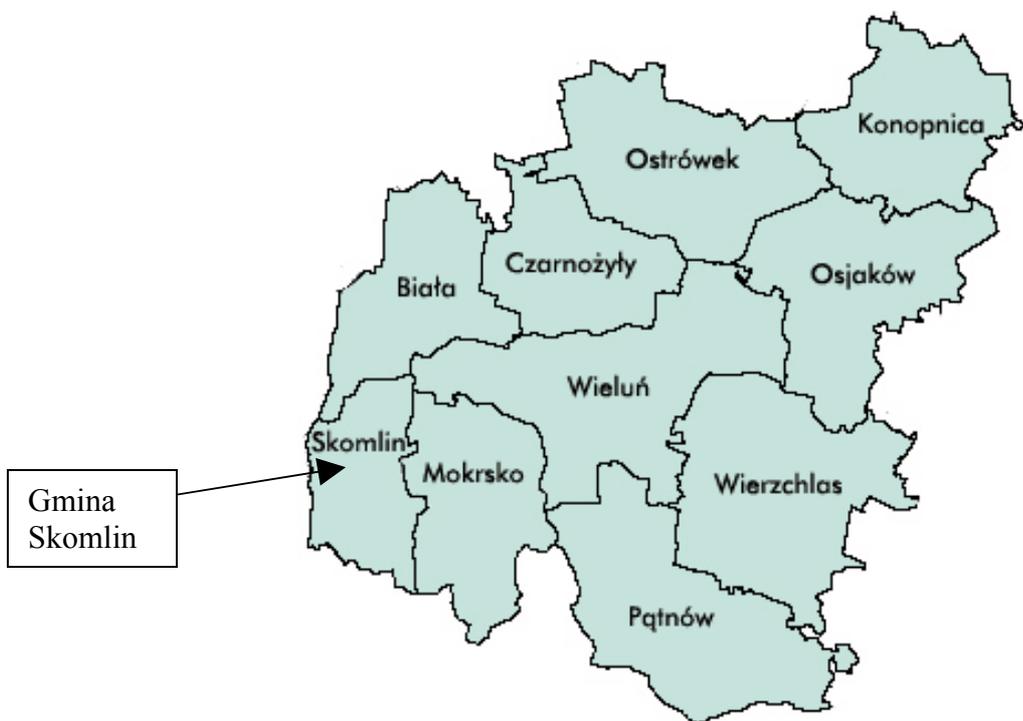
Miejscowość Skomlin znajduje się na terenie gminy Skomlin w powiecie wieluńskim w województwie łódzkim. Miejscowość leży na skrzyżowaniu szlaków handlowych z Wielunia do Kępna i Wieruszowa do Praszki. Graniczy z woj. opolskim (pow. olesko) i pow. wieruszowskim.



Mapa 1. Mapa Polski z podziałem na województwa.

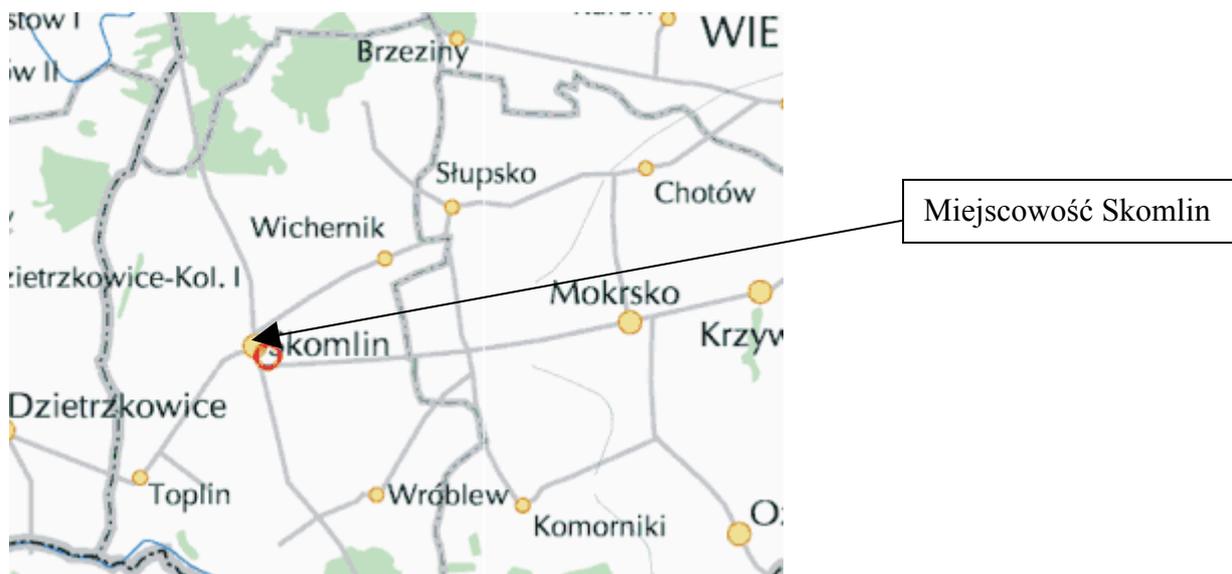


Mapa 2. Województwo Łódzkie z zaznaczonym Powiatem Wieluńskim.



Mapa 3. Powiat Wieluński z zaznaczoną Gminą Skomlin.

Miejscowość Skomlin leży w południowo-zachodniej części województwa łódzkiego w powiecie wieluńskim, w odległości około 100 km od Łodzi i 100 km od Wrocławia. Położona jest na styku historycznych ziem Rzeczypospolitej: Wielkopolski, Ziemi Łęczycko – Sieradzkiej, Małopolski i Śląska Opolskiego. Tereny te kulturowo należą do Ziemi Wieluńskiej, topograficznie stanowią część Wysoczyzny Wieruszowskiej.



Mapa 4. Miejscowość Skomlin

Środowisko przyrodnicze

Wokół miejscowości Skomlin występuje bogactwo ekosystemów. Miejscowość Skomlin i okolice całej gminy Skomlin charakteryzują się korzystnymi warunkami agroklimatycznymi.

W północnej części gminy zaznacza się występowanie biologicznie czynnych obszarów jak, pastwisk i niskich torfowisk.

Południowa część gminy, przylega do pradoliny rzeki Proсны i charakteryzuje się znaczną lesistością. Obszar ten sąsiadujący z miejscowością Skomlin należy do Ożarowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Obszar obejmuje kompleksy leśne o wysokich walorach krajobrazowych i przyrodniczych.

Spośród innych obszarów chronionych występujących na obszarze gminy wymienić należy:

- Częstochowski Główny Zbiornik Wód Podziemnych klasyfikacji ONO (obszar najwyższej ochrony),
- równoległa z rzeką Prosną strefa ochrony wartości kulturowych w zakresie archeologicznym,
- tereny źródłiskowe rzeki Pysznej na ok. 40 % powierzchni północnego fragmentu gminy,
- częstochowski rezerwuar wód podziemnych klasy ochrony ONO,
- złoża kopalin użytecznych rejonu Złote Góry.

Tak różnorodne wartości przyrodnicze terenów Skomlina należy wypromować w celu uatrakcyjnienia turystycznego miejscowości. W mieszkańcach powinno rozbudzić się świadomość zalet czystego i pięknego otoczenia, a młodzież zachęcać do obserwacji, badania i ochrony dziewiczych terenów w miejscu zamieszkania.

Historia

Aby nie zagubić korzeni i tożsamości mieszkańców trzeba pielęgnować historię i o niej nauczać- wtedy może stać się także wizytówką miejscowości, z której dumni będą mieszkańcy, a którą zaciekawieni będą przyjezdni.

Najstarsze ślady bytności człowieka w okolicach miejscowości Skomlin datują się na VI w p.n.e. i wczesną epokę żelaza (okres halszacki). Ślady te - to naczynia ceramiczne, nóż z brązu, urny.

Pierwsza wzmianka o miejscowości pochodzi z 1210 r., kiedy to rycerz Zbranimir przekazał wieś Dietrzniki i Zscomelin klasztorowi cystersów w kaliskim. W 1245 r. kolejny dokument potwierdza nadanie tych samych wsi klasztorowi.

Od początku mieszkańcy należeli do ziemi kasztelanii, a w końcu powiatu wieluńskiego, przechodząc burzliwe dzieje pogranicznej ziemi. W 1250 r. miejscowość była na prawie niemieckim. W 1299 r. na „zamku skomlińskim” przebywał książę Władysław Łokietek. Forteczka wraz z osadą leżącą pod Skomlinem przyjmuje z czasem nazwę Toplin - wymienioną po raz pierwszy w 1378 r.

Skomlin jako parafia figuruje w 1459 r., choć prawdopodobnie została założona wcześniej za panowania Kazimierza Wielkiego jak inne, sąsiednie parafie. W 1522 roku lustracja dóbr kościelnych wykazuje istnienie drewnianego kościoła pod wezwaniem św. Jakuba i Filipa. W tym samym roku odnotowana została pierwsza szkoła w Skomlinie. Nauczyciela opłacali mieszkańcy parafii.

W XVII w. po podziałach majątkowych Skomlin należał do kilku rodów szlacheckich. Prawem własności wykazali się Adam Masłowski, Mikołaj Szoff, Mikołaj Wolicki, Adrian Krzyżanowski, Stanisław Raczyński, Adam Starczewski, Florian Wolicki i Elżbieta Wolicka. Syn Wolickich - Sebastian raniony w wojnie na węchockich rubieżach Rzeczypospolitej, leczył się w Krakowie gdzie wstąpił do zakonu franciszkanów.

W 1680 r. właścicielami Skomlina zostali Piotr Chrzanowski i Katarzyna z Szełchskich Leszczyńska . W 1720 r. całość dziedziczy Władysław Korzbok Zawadzki, który na własny koszt odnowił kościół.

30 marca 1741 r. od pioruna spłonął stary dębowy kościół. Nowy, z modrzewiowego drewna wystawił Władysław Bartochowski - łowczy sieradzki i kasztelan wieluński. Do niego należała część dóbr skomlińskich.

Wzmianka z 1746 r. mówi już o nowym kościele. Jest, więc to prawdopodobnie data jego powstania.

Władysław Bartochowski wystawił w niedalekim Ożarowie dwór alkierzowy, w którym dziś mieści się Muzeum Wnętrz Dworskich, a w 1777 r. w Skomlinie - modrzewiowy spichlerz, który do dziś służy rolnikom. Nowy kościół ma beczkowe sklepienie, barokowe ołtarze i wykonane przez mistrza Więchowskiego obrazy siedmiu sakramentów namalowane na ścianach.

Podczas zaborów życie na wsi toczyło się wokół kościoła i dworu. Proboszcz Ludwik Rogaczewski przy pomocy kolatorów - właścicieli Skomlina - Stanisława i Kazimierza Bartochowskich zbudował w 1835 r. murowaną dzwonnice wysokości 30 m. Do dziś dzwonnica wznosi się nad Skomlinem, a ponieważ jest widoczna ze wszystkich stron, znalazła się herbie Skomlina.

Po podziałach majątkowych osada trafiła w ręce Bąkowskich. Ten ród szlachecki zbudował w II poł. XIX w. rozległy dwór, który jednak nie zachował klasycystycznych form charakterystycznych dla polskich dworów. W parku jednak posadzono nowe drzewa i krzewy. Park i dwór przetrwały w niewiele zmienionej postaci do 1970 r. Wokół dworu wybudowano stajnie, młyn parowy, kuchnię dworską. Po parcelacji w 1864 r. do Bąkowskich należało jeszcze ok. 200 ha ziemi.

Początek XX w. to okres działalności społecznej w osadzie księdza Adama Kukulskiego i Ignacego Bąkowskiego - właściciela dworu. Ks. Kukulski pomógł założyć w 1904 r. Spółdzielnię Spożyców „Pług”, Gminną Kasę Oszczędności. Zbudował przy pomocy parafian Dom Ludowy, gdzie odbywały się zebrania, zabawy itp. Ignacy Bąkowski zaś stworzył w 1905 r. Pogotowie Pożarnicze (od 1911 Ochotnicza Straż Pożarna). Skomlin uczcił pamięć ks. Kukulskiego i jednej z ulic w 1966 r. nadał jego imię.

W 1914 r. do miejscowości Skomlin wkraczają Niemcy i pozwalają na założenie polskiej szkoły. Jej pierwszym kierownikiem był Teodor Trojanowski. W okresie międzywojennym działało w Skomlinie koło PSL - „Piast”, Związek Młodzieży Wiejskiej „Wiń”, Związek Strzelecki, Stowarzyszenie Młodzieży polskiej, Katolickie Stowarzyszenie Młodzieży i Koło Gospodyń Wiejskich. Skomlin był oczywiście siedzibą gminy.

W 1939 r. Skomlin liczył prawie 3 000 mieszkańców. Wielu ludzi z okolic brało udział w powstaniach śląskich, w POW i wojnie z bolszewikami. W tej ostatniej zginęło 28 mieszkańców gminy. 1 września 1939 r. mieszkańców Skomlina zbudził ryk samolotów niemieckich bombardujących pobliski Wieluń. Wkrótce wkroczyli Niemcy. Część ludności wysiedlono do Małopolski i na tereny lubelskie. Część zaś wywieziono na roboty do Niemiec.

19 stycznia 1945 r. Skomlin został wyzwolony przez Rosjan. Znow otwarto kościół i szkołę. Dużo mieszkańców przesiedliło się na „ziemie zachodnie”. Powstało kółko rolnicze, ale chłopskie gospodarstwa oparły się kolektywizacji. W latach 60-tych utwardzono ulice Skomlina i nadano im nazwy.

W latach 70-tych położono asfalt na ulice, wybudowano Urząd Gminy, Ośrodek Zdrowia i nową szkołę z salą gimnastyczną, która powstała w miejscu zburzonego dworu i wyciętego parku . W latach 80-tych trwała rozbudowa Gminnej Spółdzielni, wybudowano przedszkole z Gminnym Ośrodkiem Kultury. Połączono też asfaltową drogą gminę Skomlin z gminą Praszka. Droga ta wciąż nie jest zaznaczona w wielu atlasach samochodowych.

Obiekty dziedzictwa historycznego i kulturowego zachowane w Skomlinie:

- spichlerz modrzewiowy z 1777 roku w konstrukcji zrębowej trójkondygnacyjnej,

Jest to spichlerz w założeniu parkowo-folwarcznym (obecnie magazyn),

- kościół parafialny p.w. św. Filipa i Jakuba modrzewiowy z 1746 r. o konstrukcji zrębowej,
- dzwonnica murowana z 1836 roku,
- neogotycka kaplica cmentarna p.w. św. Barbary z XVIII murowana z XVIII w., przebudowana w 1916 roku.

Miejscowość Skomlin wchodzi w skład wieluńskiej krainy kulturowej, charakteryzującej się bogatymi wartościami dziedzictwa kulturowego, zalicza się do niej wyżej wymienione zabytki, a także kilkadziesiąt domów mieszkalnych.

W parkach jako dziedzictwo kulturowe znajdują się najcenniejsze okazy przyrody objęte ochroną prawną przez Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody, chociaż same parki podlegają Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków. Obiektem chronionym jest park podworski w Skomlinie z XII w. o pow. ok. 4,0 ha. W zakresie konserwatorskiej ochrony przyrody na obszarze gminy występuje 12 pomników przyrody.

W każdej nawet małej miejscowości historia pozwala mieszkańcom na fundamentach wiedzy o swoim pochodzeniu budować niepowtarzalność i charakter swojego regionu.

Warunki klimatyczne w miejscowości Skomlin przedstawiają się korzystnie: średnioroczna temperatura powietrza wynosi 8°C, okres bezprzymrozkowy 160 dni, okres wegetacji 214 dni, długość zalegania okrywy śnieżnej 60 ÷ 70 dni.

Warunki wilgotnościowe są, mniej korzystne: średnia suma opadów wynosi 562 mm z objawami niedoboru w miesiącach lipiec - wrzesień.

Z punktu widzenia higieny atmosfery sytuacja w miejscowości przedstawia się pozytywnie, głównie ze względu na brak przemysłu, który byłby źródłem generowania związków zanieczyszczających powietrze atmosferyczne. Uciążliwe warunki występują tylko lokalnie i mają charakter przejściowy.

Miejscowe warunki klimatyczne sprzyjają pielęgnacji i utrzymaniu planowanych miejsc parkowych i wypoczynkowych terenów zielonych.

Gleby

Gleby występujące w regionie wieluńskim wytworzyły się z pyłów i glin; udział gleb piaskowych jest nieznaczny. Najczęściej są to gleby brunatne właściwe i wylugowane oraz czarne ziemie, rzadziej gleby pseudobielicowe. Rolnicza charakterystyka gleb miejscowości zalicza je do rejonu wieluńskiego z przewagą gleb kompleksów pszenno dobrego i pszenno - żytniego (żytni bardzo dobry).

Pod użytkami zielonymi występują głównie gleby wytworzone z torfów i murszy na piaskach. Bardzo dobrze nadają się one do wykorzystania pod tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, z kwiatami i ozdobnymi krzewami. Tereny takie można wbudować w centrum historyczne i środek miejscowości, gdzie będą mogli spotykać się mieszkańcy i zatrzymać turyści.

Rolnictwo

W miejscowości Skomlin funkcjonują 360 gospodarstw rolnych, w przeważającej ilości są to gospodarstwa, w których dominuje autarkiczny system gospodarki. Dominuje tu produkcja roślinna, ale brakuje gospodarstw specjalistycznych.

Zagospodarowanie przestrzenne

Gospodarowanie przestrzenią w miejscowości opiera się na miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Jakość ich życia zależy także od odpowiednio kształtowanej otwartej przestrzeni, zagospodarowanej na przestrzeń publiczną. Realizacja takich planów może przynieść nowe korzyści:

- tworzyć duże przyjazne przestrzenie np. miejsca spotkań w centrum miejscowości, kształtujące pozytywne postawy otwartości i zaufania człowieka do człowieka,
- wydzielać miejsca na skansen lub muzeum, które w przyszłości umożliwią prowadzenie ciekawych lekcji historii i poprawę ruchu turystycznego,
- wykorzystać folklor regionu do urozmaicenia przestrzeni i architektury (pomalowanie fasad domów charakterystycznie, stworzenie miejsc kultu tradycji przez dbałość o kapliczki, symbole religijne i inne).
- stworzyć miejsca dla imprez okolicznościowych, które będą bawić, integrować, zatrzymywać przyjezdnych na wystawach, targowiskach.

Takie rozwiązania pozwalają na zaspokajanie zarówno potrzeb indywidualnych, jak i grupowych społeczeństwa. Nowa, ciekawa organizacja przestrzeni skłoni do spacerów, rozmyślań, rozwoju osobistego, ale także do nawiązywania kontaktów, wymiany doświadczeń i dialogu pokoleń. Potrzeby te związane są z wypoczynkiem, wychowaniem i rozwojem osobowości młodego pokolenia, a także czynnym i biernym uczestnictwem w dziele tworzenia kultury i historii danej społeczności.

Upowszechnienie miejsc wspólnego wypoczynku ma szczególnie istotne znaczenie dla młodego pokolenia, które nie powinno alienować się i odcinać emocjonalnie od miejsca zamieszkania. Powinno ono budować lokalne porozumienie, uczyć się jak dbać o wspólne

dziedzictwo kulturowe, tworzyć własną historię. Musi rozwijać się w atmosferze zdrowego społeczeństwa i przyjaznego otoczenia swojej miejscowości.

Sytuacja demograficzna i społeczna miejscowości

Miejscowość Skomlin zajmuje powierzchnię 1,9 km² skupia prawie 50% ludności całej gminy

Przy organizowaniu życia wspólnotowego fakt dużego skupienia mieszkańców na niewielkiej powierzchni jest bardzo korzystny.

W tabeli poniżej widzimy jak kształtuje się liczba mieszkańców w poszczególnych miejscowościach Gminy Skomlin (stan na dzień 31 grudnia 2005 r.).

Tab. 2 Liczba mieszkańców wg miejscowości w Gminie Skomlin.

Lp.	Miejscowość	Liczba mieszkańców
1	Skomlin	1593
2	Klasak Duży	79
3	Klasak Mały	26
	Mareże	53
5	Walenczyzna	64
6	Brzeziny	70
7	Kazimierz	93
8	Wichernik	368
9	Wygoda	27
10	Smugi	57
11	Wróblew	525
12	Malinówka	46
13	Zbęk	132
14	Złota Góra	31
15	Bojanów	129
16	Ług	3
17	Toplin	208
18	Zadole	22
	Suma	3528

Źródło: Urząd Gminy Skomlin

W miejscowości występuje znacząca liczba osób w wieku produkcyjnym, jednak bezrobocie kształtuje się tutaj na dość wysokim poziomie.

Tab. 1 Stopa bezrobocia w Gminie Skomlin

Wyszczególnienie	Liczba bezrobotnych		Stopa bezrobocia w %
	Ogółem	Kobiety	
Skomlin	239	127	14,5

Źródło: Podstawowe informacje z narodowego spisu powszechnego ludności i mieszkań oraz powszechnego spisu rolnego 2002, Gmina wiejska Skomlin 2002, Urząd Statystyczny w Łodzi

Bezrobocie skutkuje brakiem środków do rozwoju i powiększania rodziny. Brak przyrostu naturalnego można zmienić, zatrzymując ludność ofertą polepszenia ich warunków życia. Na początku kulturowo-wypoczynkowego, z którego rozwinię się tożsamość mieszkańców, podniesie poziom edukacji.

W miejscowości Skomlin znajdują się dwie szkoły. W tej chwili dla dzieci i młodzieży brakuje centralnych miejsc spotkań i integracji, miejsc rozwoju kultury i sztuki .

Stworzenie serca historycznego i kulturalnego miejscowości może być kluczowym elementem przywiązującym młodych do miejsca zamieszkania i zachęcającym przyjezdnych do częstych powrotów i odwiedzin turystycznych.

W miejscowości Skomlin obserwuje się niepokojący **odpływ ludzi młodych**, dla których związki rodzinne w krajach UE i otwarcie granic, dają możliwość podjęcia dobrze płatnej pracy i życie w ustabilizowanym gospodarczo kraju. Możliwości edukacji na terenie miejscowości kończą się na etapie szkolnictwa średniego, co również w znaczącym stopniu wpływa na odpływ młodych, pragnących dalej się kształcić i najbardziej operatywnych ludzi do ośrodków miejskich dających możliwość bardziej atrakcyjnych i ustabilizowanych perspektyw życia.

Biorąc pod uwagę strukturę aktywności zawodowej Skomlina, niekorzystny jest także brak dostatecznie rozwiniętego szkolnictwa wyższego na terenie pobliskich miast, za pomocą którego można by z jednej strony **zatrzymać lokalną młodzież**, z drugiej zaś **zachęcić ludzi spoza miejscowości do zamieszkania na jego terenach**. Wyjazdy w celach edukacyjnych sprzyjają migracji oraz zwiększają ryzyko odpływu ludności z wyższym wykształceniem.

Kultura i sport

Kultura i sport odgrywają bardzo istotną rolę we współczesnym świecie, wiążą się nierozdzielnie z ogólnym rozwojem cywilizacji, pozwalają na zaspokajanie zarówno potrzeb indywidualnych, jak i grupowych społeczeństwa. Potrzeby te związane są z poprawą stanu zdrowia, aktywnym wypoczynkiem i odnową biologiczną, wychowaniem i rozwojem osobowości młodego pokolenia, a także czynnym i biernym uczestnictwem w odnoszeniu sukcesów sportowych. Formy upowszechniania i uprawiania sportu muszą być odpowiednio dobierane do wieku oraz indywidualnych możliwości i potrzeb. Szczególnie istotne znaczenie, ze względu na istniejący zły stan zdrowia dzieci i młodzieży ma rozwój wychowania fizycznego już w przedszkolach, a następnie w szkołach i na uczelniach.

Na terenie miejscowości Skomlin działa Gminna Biblioteka Publiczna posiadająca 10.736 woluminów, 2 biblioteki szkolne, a także działa gminna Świetlica, która posiada w swoim wyposażeniu bilard, komputery oraz prowadzona jest w niej gra na instrumentach klawiszowych.

W miejscowości Skomlin jest również Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji posiadający boiska do gier zespołowych i bieżnie. Co roku w okresie letnim odbywają się tam Powiatowe Igrzyska Sportowe, Ogólnopolskie Kryterium Kolarskie, festyny oraz służy członkom i zawodnikom Klubu Sportowego VICTORIA Skomlin.

W celu rozwoju kultury fizycznej działa również Klub strzelecki SOKÓŁ Skomlin zrzeszony w Lidze Obrony Kraju, który liczy 46 członków dorosłych i 60 członków sekcji młodzieżowej.

Ponadto na terenie Skomlina działa Stowarzyszenie Miłośników Ziemi Skomlińskiej, Ochotnicza Straż Pożarna, Orkiestra dęta przy OSP.

Służba Zdrowia w miejscowości Skomlin

W miejscowości Skomlin działają dwa Ośrodki Zdrowia:

- Samodzielny Publiczny Zakład Podstawowej Opieki Zdrowotnej,
- Niepubliczny Zakład Podstawowej Opieki Zdrowotnej.

Samodzielny Publiczny Zakład Podstawowej Opieki Zdrowotnej posiada 5 gabinetów tj. poradnię ogólną, dla dzieci, poradnię K, stomatologiczną i gabinet rehabilitacji. Celem zakładu jest udzielanie świadczeń zdrowotnych z zakresu świadczenia podstawowej opieki zdrowotnej w warunkach ambulatoryjnych i domowych, w miejscu zamieszkania lub pobytu osób potrzebujących tych świadczeń i objętych kontraktem.

2. Planowane kierunki jej rozwoju

Cel główny:

Stworzenie mieszkańcom Skomlina warunków do rozwoju poprzez wpływ na rozwój kultury, edukacji, rekreacji i sportu.

Cel strategiczny 1	Cel strategiczny 2	Cel strategiczny 3
Rozwój tożsamości kulturowej mieszkańców	Rozwój funkcji edukacyjnych	Rozwój sportu i rekreacji
1.odnowa centrum miejscowości Skomlin 2. promocja dziedzictwa kulturowego 3. tworzenie Lokalnych Grup Działania	1. edukacja dzieci i młodzieży w oparciu o kulturę i sport 2. zapewnienie bezpiecznej drogi do szkoły 3. organizacja zajęć poza lekcyjnych 4. zapobiegania patologiom	1 zagospodarowanie zieleni na miejsca zabaw dzieci 2 organizacja imprez sportowych przez cały rok 3. promocja czynnego trybu życia zarówno wśród młodzieży jak i dorosłych

Podczas spotkań mieszkańców miejscowości z władzami gminy stworzono plan realizacji celów rozwoju miejscowości. Plan został rozpisany w postaci wykresu poniżej. Na ciemno zaznaczono planowany czas realizacji zadań.

projekt	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Cel strategiczny 1									
odnowa centrum miejscowości									

Skomlin									
promocja dziedzictwa kulturowego									
tworzenie Lokalnych Grup Działania									
Cel strategiczny 2									
edukacja dzieci i młodzieży w oparciu o kulturę i sport									
zapewnienie bezpiecznej drogi do szkoły									
organizacja zajęć poza lekcyjnych									
zapobiegania patologiom									
Cel strategiczny 3									
zagospodarowanie zieleni na miejsca zabaw dzieci									
organizacja imprez sportowych przez cały rok									
promocja czynnego trybu życia zarówno wśród młodzieży jak i dorosłych									

III. Inwentaryzacja zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego

Analiza zasobów została przedstawiona w tabeli poniżej.

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o	Jest o	Jest o
----------------------	------	--------	--------	--------

		znaczeniu małym	znaczeniu średnim	znaczeniu dużym
Środowisko przyrodnicze				
- walory krajobrazu				+
- walory klimatu (mikroklimat, wiatr, nasłonecznienie)				+
- walory szaty roślinnej (np. runo leśne)				+
- cenne przyrodniczo obszary lub obiekty				+
- świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)				+
- osobliwości przyrodnicze				+
- wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)				+
- podłoże, warunki hydrogeologiczne			+	
- gleby, kopaliny				+
Środowisko kulturowe				
- walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe				+
- walory zagospodarowania przestrzennego	+			
- zabytki			+	
Dziedzictwo religijne i historyczne				
- miejsca, osoby i przedmioty kultu			+	
- święta, odpusty, pielgrzymki		+		
- tradycje, obrzędy, gwara			+	
- legendy, podania i fakty historyczne				+
- ważne postacie historyczne		+		
Obiekty i tereny				
- budynki zabytkowe wymagające odnowy				+
- tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (kuźnie, młyny)			+	
- place i miejsca publicznych spotkań				+
- miejsca rekreacji i wypoczynku				+
Gospodarka, rolnictwo				
- specyficzne produkty - uprawy polowe			+	
- znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe	+			
- możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	+			
Sąsiedzi i przyjezdni				
- korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna)		+		
- ruch tranzytowy	+			
- przyjezdni stali i sezonowi			+	
Instytucje				
- placówki opieki społecznej	+			
- szkoły			+	
- Dom Kultury	+			
Ludzie, organizacje społeczne				
- OSP			+	
- KGW			+	
- Stowarzyszenia			+	

Środowisko przyrodnicze i historia jest głównym zasobem miejscowości i całej gminy, na którym można budować rozwój lokalny. Unikalne walory klimatu stwarzają doskonałe warunki

do rozwoju turystyki. Powierzchnia miejscowości oddalona jest od źródeł wysokiej emisji zanieczyszczeń. Brak przemysłu, czyste powietrze to główne **atuty miejscowości**.

W miejscowości znajduje się ponadto:

- Klub Strzelecki „Sokół”,
- Szkoła Podstawowa,
- Świetlica gminna - bilard, komputery, gra na instrumentach klawiszowych,
- Samodzielny Publiczny Zakład Podstawowej Opieki Zdrowotnej,
- Niepubliczny Zakład Podstawowej Opieki Zdrowotnej,
- Stowarzyszenie Miłośników Ziemi Skomlińskiej,
- Ochotnicza Straż Pożarna,
- Orkiestra dęta przy OSP,
- Oczyszczalnia ścieków - przepustowość jej to 110 m³ na dobę,
- Kanalizacja o długości 6,4 km i 200 sztuk przyłączy,
- Sieć wodociągowa o długości 11,9 km i 508 sztuk przyłączy,
- Międzygminne wysypisko śmieci,
- Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji,
- Klub sportowy VICTORIA Skomlin,

IV. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości Skomlin

Niezbędne w tym momencie jest uwzględnienie wewnętrznych czynników mających wpływ na rozwój miejscowości Skomlin, jej mocnych stron, potencjału rozwojowego oraz zidentyfikowanie ewentualnych zagrożeń. Poniżej została przedstawiona analiza SWOT.

POŁOŻENIE, ŚRODOWISKO NATURALNE

Mocne strony	Słabe strony
<ul style="list-style-type: none">• Niski poziom zanieczyszczenia powietrza• Bliskość miasta Łodzi i Wrocławia, Wielunia• Niezagrożone środowisko przyrodnicze przy braku większych zakładów przemysłowych• Urozmaicony krajobraz naturalny – zróżnicowanie przyrodnicze i przestrzenne,• Istniejące wartościowe układy i zespoły architektoniczno-historyczne,• Bogaty zasób zieleni, w tym duża różnorodność form przyrody chronionej,• tereny źródłiskowe rzeki Pyszej	<ul style="list-style-type: none">• Niska świadomość mieszkańców o pochodzeniu historycznym• Słabe wykorzystanie krajobrazu gminy i jej walorów przyrodniczych oraz kulturowych• Degradacja kultury i jej dziedzictwa przez brak środków na odrestaurowanie• W miejscowości występuje stara zabudowa stwarzająca zagrożenie oraz izolujące , nieprzyjazne ogrodzenia• Nie modernizowane ulice , brak ścieżek turystycznych• Brak tras rowerowych łączących z najbliższą okolicą.

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA, GOSPODARKA KOMUNALNA

Mocne strony	Słabe strony
<ul style="list-style-type: none">• Konkurencyjne ceny nieruchomości pod inwestycje,• Istniejący potencjał terenów niezagospodarowanych,	<ul style="list-style-type: none">• Słabo rozbudowana infrastruktura techniczna,• Słabe zaplecze noclegowe,• Niedobór nowych inwestycji od podstaw,• Brak rezerwy uzbrojonych terenów pod nowe rodzaje działalności,• Duże braki w zakresie systemów infrastruktury społecznej i technicznej,• Przewozy niebezpiecznych ładunków przez gminę,• Zły stan techniczny dróg,• Brak uzbrojenia technicznego w sołectwach• Niezadawalający stan techniczny niektórych obiektów oświaty, kultury.• Zbyt mały dostęp do Internetu,

GOSPODARKA, ROLNICTWO

Mocne strony	Słabe strony
<ul style="list-style-type: none">• Obszerne tereny inwestycyjne,• Wysoki poziom wiarygodności finansowej gminy,• Istnienie rezerwowej siły roboczej,• Korzystne warunki przyrodnicze dla rozwoju rolnictwa ekologicznego,	<ul style="list-style-type: none">• Brak specjalizacji w produkcji,• Brak siedzib instytucji finansowych,• Słaby rozwój instytucji otoczenia biznesu,• Niedostateczne wykorzystanie bogactwa zasobów wodnych,• Niewystarczająca skuteczność w zdobywaniu zewnętrznych środków finansowych,• Brak systemu promocji gminy i informacji turystycznej,• Brak wykwalifikowanej siły roboczej,• Dominacja bardzo małych firm w ogólnej

	<p>liczbie podmiotów,</p> <ul style="list-style-type: none"> • Brak nowych inwestorów z zewnątrz, • Rozdrobnienie gospodarstw, • Brak alternatyw w aktywizacji zawodowej ludności wiejskiej poza rolnictwem, • Słabo rozwinięty skup zbóż, brak zorganizowanego rynku artykułów rolnych, • Brak przechowalnictwa płodów rolnych, • Słabe wyposażenie w sprzęt rolniczy, • Mieszkańców cechuje niska przedsiębiorczość,
--	---

KULTURA, SPORT, TURYSTYKA

Mocne strony	Słabe strony
<ul style="list-style-type: none"> • Występowanie ciekawych zabytków i walorów wypoczynkowych oraz krajobrazowych • Możliwość współpracy w zakresie turystyki z sąsiednimi gminami • Wolne tereny rekreacyjne do zagospodarowania 	<ul style="list-style-type: none"> • Mała liczba imprez kulturalnych i sportowych o charakterze ponad lokalnym, • Niedostatecznie rozwinięta baza sportowo-rekreacyjna i kulturalna, • Zbyt mała baza noclegowa, • Dość niski standard turystycznej bazy materialnej i usługowej, • Słabo rozwinięta infrastruktura turystyczna, • Niedobór środków finansowych na inwestycje związane z kulturą i sportem, • Brak promocji regionu.

WARUNKI SOCJALNO-BYTOWE, POTENCJAŁ LUDZKI

Mocne strony	Słabe strony
<ul style="list-style-type: none"> • Dobry poziom wykrywalności przestępstw • Wzmacnianie tożsamości lokalnej mieszkańców gminy przez rozwój życia kulturalnego 	<ul style="list-style-type: none"> • Pogarszająca się sprawność funkcjonowania służby zdrowia, • Pogłębiające się różnice dochodów w poszczególnych grupach społecznych,

<ul style="list-style-type: none"> • Samorządowy system zarządzania sferą społeczną w gminie, • Rosnąca w świadomości społeczeństwa potrzeba aktywnego stylu życia, • Dobre warunki przyrodnicze do uprawiania sportu i rekreacji. 	<ul style="list-style-type: none"> • Ubożenie mieszkańców, malejący wpływ podatków, • Wzrost przestępczości oraz zjawisk patologii społecznych, • Wzrost skali pomocy społecznej spowodowany ubożeniem ludności, • Rosnące bezrobocie, • Powiększenie się różnic w dochodach ludności, • Ujemny przyrost naturalny, powodujący spadek liczby rodowitych mieszkańców, • Niekorzystna struktura własności substancji mieszkaniowej w gminie, • Pogarszające się warunki ludności wiejskiej, • Brak miejsc pracy dla ludzi młodych i wykształconych, • Odpływ z regionu ludzi młodych i wykształconych, • Brak zintegrowanego systemu zarządzania w sytuacjach zagrożenia bezpieczeństwa, • Systematyczny wzrost liczby osób korzystających z pomocy społecznej, • Niewystarczająca wiedza nauczycieli i rodziców z zakresu zagrożenia narkomanią, • Brak szkoły wyższej, • Mały odsetek młodzieży rozpoczynająca studia wyższe.
---	--

Szanse rozwoju miejscowości

Szanse rozwoju miejscowości Skomlin wiążą się przede wszystkim z:

- Integracją europejską, która stwarza możliwości pozyskania środków pomocowych,
- Dopływem zagranicznego kapitału i technologii,
- Zwiększeniem siły nabywczej mieszkańców,
- Utrzymaniem lobby proekologicznego,
- Rozwojem informatyzacji i telekomunikacji,
- Rozwiniętym rynkiem dóbr konsumpcyjnych, szczególnie działem spożywczym,
- Rozwojem sieci rynków i giełd rolno-spożywczych,
- Wzrostem liczby turystów przyjeżdżających do Polski,
- Rozwojem i powszechnością edukacji na poziomie wyższym,
- Promocją przedsiębiorczości,
- Promocją funduszy strukturalnych dla przedsiębiorców,
- Wysoką pozycją w ocenach atrakcyjności inwestycyjnej,
- Rozwojem systemów infrastruktury technicznej,
- Możliwością zewnętrznego finansowania działań ukierunkowanych na rozwój zasobów ludzkich,
- Współpracą ponadlokalną na rzecz przeciwdziałania uzależnieniom i przestępczości,
- Rozwojem sieci rynków i giełd rolno-spożywczych.

Zagrożenia rozwoju

Zagrożenia rozwoju w latach 2005-2013 to przede wszystkim:

- Niewystarczające środki przekazywane z budżetu państwa na zadania własne lub dodatkowo zlecone gminie na podstawie wprowadzonych aktów prawnych,
- Zahamowanie niezbędnych reform pozwalających na zmiany nieefektywnej struktury polskiej gospodarki,
- Drogie kredyty, trudny dostęp do kredytów preferencyjnych co przekłada się na brak efektywnego systemu pożyczkowo-kredytowego,
- Niska siła nabywcza społeczeństwa gminy Skomlin,
- Duża niepewność działania wynikająca z wielu zmian gospodarczych, społecznych i politycznych,
- Brak sprawnego systemu aktywizacji bezrobotnych,
- Niebezpieczeństwo niepełnego wykorzystania szans jakie dają środki UE,
- Silniejsze uzależnienie produkcji od obcego kapitału,

- Niedostateczny postęp w reformowaniu finansów publicznych i nadmierny wzrost obciążeń podatkowych,
- Przenoszenie przez państwo na gminy więcej zadań bez zabezpieczenia odpowiedniej ilości środków,
- Zbyt niski wzrost gospodarczy dla zapewnienia odpowiedniego tempa tworzenia miejsc pracy,
- Niebezpieczeństwa dla środowiska przyrodniczego,
- Dalsze uszczuplanie przez rząd środków finansowych na działalność placówek oświatowych i pomoc społeczną,
- Niedostateczne finansowanie pomocy społecznej, przy niedoskonałości rozwiązań systemowych,
- Brak spójności i luki w prawie o zagospodarowaniu przestrzennym,
- Zagrożenie skażeniami ujęć wód powierzchniowych i podziemnych,

V. Opis planowanego przedsięwzięcia

Tytuł projektu: Odnowa centrum miejscowości Skomlin.

Cel projektu: Rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego oraz podniesienie standardu życia i pracy.

Istniejący problem: Miejscowość Skomlin boryka się z wieloma problemami natury społecznej i gospodarczej. Oddalenie gminy od miasta wojewódzkiego – Łodzi jest dla mieszkańców bardzo uciążliwe. Daleko jest także do innych miast, gdzie ludność zaspokoiłaby potrzebę dostępu do kultury i edukacji. Brak dostępu do instytucji kultury skutkuje tworzeniem patologii.

Projekt:

Projekt polega na odnowie centrum miejscowości Skomlin. Odnowione zostaną chodniki, zieleń, bezpośrednie otoczenie zabytkowego kościoła. Rewitalizacji wymaga droga, przy której zbudowane zostaną bezpieczne miejsca postojowe dla pojazdów. Projekt polega na przywróceniu dawnych funkcji centrum miejscowości – agory, która stanie się miejscem spotkań mieszkańców a także miejscem, w którym turyści zapoznają się z historią Skomlina.

Odnowę nawierzchni bitumicznej na ulicach wchodzących w skład wytyczonego centrum miejscowości z uwzględnieniem wzrostu ruchu w przyszłości. Oś remontowanych ulic przebiega po istniejących osiach dróg. Ulice znajdują się w bardzo złym stanie technicznym- na nich będą polegać na wykonaniu warstwy ścieralnej z mas asfaltowych o grubości 3 cm na istniejącej już nawierzchni bitumicznej na powierzchni 10 682 m². Istniejące chodniki i krawężniki wymagają szybkiej przebudowy. Zaplanowane prace będą polegać na rozbiórce starych zniszczonych chodników a następnie zostaną wykonane chodniki z kostki brukowej szarej o grubości 6 cm na podsypce cementowo – piaskowej. Powierzchnia przebudowywanych chodników – 3 345 m². Chodniki zostaną obramowane od strony jezdni krawężnikiem o łącznej długości – 2 185 mb. W ramach przebudowy chodnika przewidziane są zjazdy do posesji o łącznej powierzchni – 405m² zostaną one posadowione na dwuwarstwowej podbudowie z kruszywa łamanego. Place postojowe zaprojektowano do wykonania w obrębie w obrębie apteki oraz dwa obok kościoła o łącznej powierzchni 558 m² Nawierzchnia na placach postojowych wykonana zostanie z kostki granitowej. Na istniejącym parkingu o powierzchni 205m² wykonana będzie nowa nawierzchnia bitumiczna.

Odnowa skwerów i terenów zielonych obejmie obszar trzech skwerów o pow. 0,1277ha położonych przy ulicy Tysiąclecia. Zakres prac przewidzianych do wykonania obejmuje: usunięcie chorego drzewostanu – 11 sztuk i nasadzenie młodych drzewek (lipa drobnolistna- 9 szt, jarzab pospolity – 10 szt, świerk kłujący – 12 szt, świerk czarny- 1 szt), krzewów (żywotnik zachodni – 7 szt, forsycja pośrednia – 3 szt, bukszpan wieczniezielony – 22 szt, cis pospolity – 3 szt, jałowiec łuskowaty – 3 szt, jałowiec płózący –2 szt, cypryśnik groszkowy – 6 szt) W ramach nasadzeń planuje się również nasadzenie krzewinek wrzosu pospolitego na powierzchni 178 m². Na terenach zielonych o powierzchni 72m² zostanie posiana trawa natomiast na obszarze 845 m² na istniejącym podłożu w celu poprawienia kondycji istniejącego trawnika zostanie dosiana trawa, ponadto podłoże z kory zajmie powierzchnię 182 m² Kształtowaniem i modelowaniem zostaną objęte 4 szt drzew modrzewiowych oraz żywopłot na długości 13 mb.



Niezagospodarowane centrum miejscowości to jednocześnie złe warunki życia mieszkańców oraz brak świadomości własnego dziedzictwa kulturowego i historii. Rewitalizacji wymagają nie tylko budynki, ale i drogi, przystanki, chodniki.



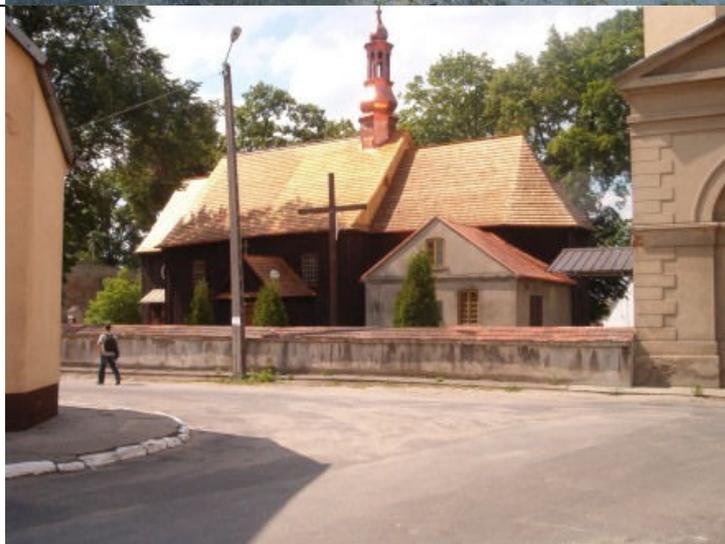
Budynki użyteczności publicznej wymagają remontu. Zdegradowane budynki tworzą zły obraz miejscowości. Rewitalizacji wymaga cała tkanka miejscowości.



Wokół zabytkowego kościoła w centrum –zieleń wymaga zagospodarowania i całkowitej odnowy. Projekt przewiduje zagospodarowanie terenów zielonych w centrum miejscowości.



Brak chodników przy głównej ulicy Skomlina to niebezpieczeństwa dla pieszych- zwłaszcza dzieci. Turyści nie mają możliwości bezpiecznego zaparkowania pojazdów.



W Centrum miejscowości znajduje się chluba dziedzictwa kulturowego miejscowości – zabytkowy kościół z dzwonnica. To wokół niego stworzyć należy chodniki, zagospodarować zieleń, stworzyć parkingi, odnowić drogę.

Beneficjenci: Beneficjentami projektu będą nie tylko mieszkańcy miejscowości Skomlin, ale również mieszkańcy innych miejscowości z terenu gminy. Beneficjentem będą również turyści odwiedzający region.

Tabela przedstawia ilość zasadzeń w odniesieniu do odnowy terenów zielonych.

L.p	Opis robót	j.m	Ilość Obmiar
1	Usunięcie chorego drzewostanu	szt.	
	- Klon		4
	- Jarzębina		6
	- pień Jarzębiny		1
2	Nasadzenie drzew	szt.	
	- Lipa drobnolistna		9
	- Jarząb pospolity		10
	- Świerk kłujący		12
	- Świerk czarny		1
3	Nasadzenie krzewów	szt.	
	- Żywotnik zachodni		7
	- Forsycja pośrednia		3
	- Bukszpan wieczniezielony		22
	- Cis pospolity		3
	- Jałowiec łuskowaty		3
	- Jałowiec płozący		2
	- Cypryśnik groszkowy		6
4	Nasadzenie krzewinek		
	Wrzos pospolity	m ²	178
5	Posianie trawy	m ²	72
6	Dosianie trawy	m ²	845
7	Wykonanie podłoża z kory	m ²	182
8	Kształtowanie i modelowanie zieleni		
	Modrzewie	szt.	4
	Żywopłot	mb	13

Tabela przedstawia powierzchnie odnowionych elementów projektu:

Element	Powierzchnia
Roboty demontażowe	2 735 m ²
Przebudowa chodników	3 345 m ²
Budowa zjazdów	405 m ²
Budowa miejsc postojowych I parkingów	763 m ²
Odnowa nawierzchni Bitumicznej	10 682 m ²

VI. Szacunkowy kosztorys planowanego przedsięwzięcia

Niniejszy kosztorys jest kosztorysem planowanym i może ulec zmianą. Zmiany te mogą być jednak nieznaczne i nie spowodują problemów w realizacji projektu.

Element	Powierzchnia /jednostka	Kwota netto	Kwota brutto
Roboty demontażowe	222260 m	27 110,15	33 074,38
Przebudowa chodników	3345 m ²	345 774,14	421 844,46
Budowa zjazdów	405 m ²	41 136,06	50 185,99
Budowa miejsc postojowych I parkingów	763 m ²	45 378,89	55 362,25
Odnowa nawierzchni Bitumicznej	10 682 m ²	182 769,02	222 978,20
Urządzenie terenów zielonych	12,77 ar.	12 390,00	15 115,80
Nadzór inwestorski	1	6 560,00	8 000,00
opracowanie dokumentacji technn.	1 kpl	5 459,02	6 660,00
Opracowanie mapy do celów projektowych	1 kpl	3 000,00	3 000,00
RAZEM		632 577,28	816 221,08

finansowanie przedsięwzięcia	
środki własne gminy	414.515,08
środki UE	401.706,00

VII. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia

Oto ramowy harmonogram realizacji poszczególnych zadań projektu (znakiem X zaznaczono przewidywany miesiąc realizacji) :

Element	08.2006	09.2006	10.2006	11.2006
Roboty demontażowe	X	X	X	
Przebudowa chodników	X	X	X	
Budowa zjazdów	X	X	X	
Budowa miejsc postojowych i parkingów	X	X	X	
Odnowa nawierzchni Bitumicznej			X	X
Urządzenie terenów zielonych			X	X