

Sieradz, 12.03.2003 r.

SOZ/SI-641/38/03

DECYZJA

Na podstawie art. 21 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury (tekst jednolity z 1999 r. Nr 98, poz. 1150), a także § 1, 2 ust. 1 i § 5 ust. 1, 3 - 5 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 18 października 2000 r. w sprawie zasad i trybu udzielania i cofania zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich, archeologicznych i wykopaliskowych oraz warunków ich prowadzenia i kwalifikacji osób uprawnionych do wykonywania tych prac (Dz.U. Nr 93, poz. 1033) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2000 r. Dz.U. Nr 98, poz. 1071)

po rozpatrzeniu

w n i o s k u Stowarzyszenia Miłośników Ziemi Skomlińskiej, posiadającego w zarządzie zabytkowy spichlerz drewniany, zlokalizowany w miejscowości Skomlin, gm. loco, pow. Wieluń, z dnia 07.03.2003 r., zgłoszonego w dniu 07.03.2003 r.,

w s p r a w i e wydania zezwolenia na przeprowadzenie prac remontowo-konserwatorskich przy zabytkowym spichlerzu drewnianym - zlokalizowanym w miejscowości Skomlin, gm. loco, pow. Wieluń, woj. łódzkie, wpisanym do rejestru zabytków nieruchomości byłego woj. sieradzkiego pod numerem 160/A - polegających na rewaloryzacji konstrukcji drewnianej, wymianie pokrycia gontowego, wymianie instalacji elektrycznej i odgromowej oraz montażu instalacji alarmowej p.pozarowej, a także wykonaniu drenażu opaskowego wokół obiektu

postanawiam

z e z w o l i ć wnioskodawcy - na przeprowadzenie prac remontowo-konserwatorskich polegających na kompleksowej rewaloryzacji zabytkowego spichlerza drewnianego - zgodnie z projektem budowlanym, zatwierdzonym przez służbę konserwatorską; przez wykonawcę wyłonionego w trybie ustawy o zamówieniach publicznych (posiadającego wymagane przepisami prawa kwalifikacje - § 10 ust. 1 Rozporządzenia) w terminie - do 31.12.2005 r.

i określić następujące warunki realizacji.

1. w zakresie dokumentacji przebiegu prac i ich wyników zobowiązuje wykonawcę do:
 - rejestrowania na bieżąco przebiegu prac w Dzienniku budowy / prowadzenia dziennika przebiegu prac;
 - sporządzenia dokumentacji fotograficznej, w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną przestrzenną lokalizację wszystkich czynności (w tym ewentualnych dokonanych odkryć), rejestrującej poszczególne fazy prac.
2. opracowanie w formie pisemnej wniosków i zaleceń konserwatorskich, dotyczących użytkowania zabytku po zakończeniu prac (w dwu jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla użytkownika obiektu i służb konserwatorskich) i przekazanie ich zainteresowanemu w dniu odbioru końcowego.
3. Prace winny być prowadzone zgodnie z projektem przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje (zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności § 10 ust. 1 Rozporządzenia), w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia.
4. W razie stwierdzenia, że prace prowadzone są niezgodnie z zezwoleniem konserwator może zobowiązać do usunięcia stwierdzonych uchybień w określonym terminie lub cofnąć udzielone zezwolenie, jeżeli zalecenia nie zostaną wykonane (§ 8 ust. 1 Rozporządzenia).
5. Wykonawca powiadomi konserwatora o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach (ujawnionych w toku prac), które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku. Konserwator może, w związku z powyższym, wydać odpowiednie zalecenia (w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia przyjęcia zawiadomienia), a o ile jest to uzasadnione okolicznościami bądź zagrożeniami może zezwolenie zmienić lub cofnąć (§ 7 ust. 1, 3 i 4 Rozporządzenia).
6. Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia konserwatora o zakończeniu poszczególnych etapów prac celem dokonywania odbiorów przejściowych, szczególnie w odniesieniu do robót o charakterze ukrytych (niemożliwych do oceny po zakończeniu cyklu

inwestycyjnego) z udziałem konserwatora, który sprawdza zgodność ich prowadzenia z udzielonym zezwoleniem (§ 9 Rozporządzenia).

7. Konserwator uczestniczy w odbiorze końcowym, sprawdzając zgodność z udzielonym zezwoleniem (§ 9 Rozporządzenia) i jest to warunkiem uznania prac za zakończone.

8. Zezwolenie traci ważność jeżeli prace nie zostaną podjęte i ukończone, z przyczyn zależnych od wykonawcy bądź inwestora, w terminie ustalonym w zezwoleniu.

UZASADNIENIE

Obiekt jest wpisany do rejestru zabytków w uznaniu jego walorów historycznych oraz architektonicznych, jako niezwykle cenny i unikatowy już przykład XVIII - wiecznej sztuki ciesielskiej i podlega ochronie na podstawie przepisów o ochronie dóbr kultury.

Na podstawie wiedzy o problematyce dotyczącej obiektu, znanej organowi z urzędu, a także po ocenie stanu zachowania w trakcie oględzin stwierdzono, że konieczność przeprowadzenia prac budowlano-konserwatorskich - w zakresie naprawy konstrukcji, a także wymiany gontowego pokrycia dachowego (na gont) - wynika ze stanu zachowania obiektu. Ze względu na ochronę p. poz. obiektu wymianie ulegną wyeksploatowane podstawowe instalacje - elektryczna oraz odgromowa, a także - mając na uwadze powyższe - wskazane jest wyposażenie dodatkowo w instalację alarmową p.poz. Zakres projektowanych prac mający na celu ochronę, powstrzymanie procesów destrukcji technicznej i pełną rewaloryzację obiektu, a także właściwą ekspozycję jego wartości zabytkowych, pozostaje w zgodzie z przepisami ustawy o ochronie dóbr kultury, a w szczególności art. 21 i 27.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Właściciel (użytkownik), w porozumieniu z wykonawcą, obowiązany jest powiadomić na piśmie WKZ o terminie rozpoczęcia robót oraz na siedem dni przed terminem zakończenia i odbioru tych robót (§ 6 Rozporządzenia - Dz.U. Nr 93, poz. 1033)

Właściciel (użytkownik), w porozumieniu z wykonawcą, obowiązany jest powiadomić na piśmie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszelkich okolicznościach ujawnionych podczas prac, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku i zakres prac (§ 7 Rozporządzenia).

W razie stwierdzenia konieczności konserwator wyda wykonawcy odpowiednie zalecenia w terminie nie późniejszym niż 7 dni, od dnia przyjęcia zgłoszenia (§ 7 ust. 3 Rozporządzenia).

Zezwolenie niniejsze może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia okoliczności, które mają znaczenie dla zabytku i mogą mieć wpływ na zakres prowadzonych prac (§ 7 ust. 4 i § 8 Rozporządzenia).

Zezwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia, wymaganego przez przepisy Prawa Budowlanego oraz inne przepisy szczegółowe.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Generalnego Konserwatora Zabytków, za moim pośrednictwem, w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kpa).

Przy odwołaniu należy wnieść należną opłatę w znaczkach skarbowych.

Z up. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Elżbieta Babka-Horbacz

Otrzymuje:

1. Stowarzyszenie Miłośników Ziemi Skomlińskiej
98-346 Skomlin, ul. Trojanowskiego 1
2. Wójt Gminy Skomlin
3. Wydział Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Wieluniu
4. a.a.

11.04.2011

Starosta Wieluński

Wieluń, dn. 11 kwietnia 2011 roku

Znak : AB. 033. 150. 2011.

DECYZJA Nr 285/2011

Na podstawie art. 40 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. Nr 243 z 2010 roku, poz. 1623) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 98 z 2000 roku poz. 1071 z późn. zm.) po rozpoznaniu sprawy **GMINY SKOMLIN – ul. Trojanowskiego nr 1; 98 – 346 SKOMLIN**

wyrażam zgodę

na przeniesienie decyzji Starosty Wieluńskiego Nr 308/03 z dnia 11 czerwca 2003 roku, znak : AB. 7351/ 297/03 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na remont spichlerza drewnianego zbudowanego w 1777 roku oraz remont instalacji odgromowej zlokalizowanego na działce o Nr geodezyjnym 164/2, w miejscowości Skomlin ul. Parkowa, gmina SKOMLIN na rzecz Gminy Skomlin ul. Trojanowskiego nr 1; 98 – 346 SKOMLIN

uzasadnienie

W dniu 30 marca 2011 roku wpłynął wniosek o przeniesieniu w/w decyzji pozwolenia na budowę na rzecz Gminy Skomlin ul. Trojanowskiego nr 1; 98 – 346 SKOMLIN. Zastępca Prezesa Stowarzyszenia Miłośników Ziemi Skomlińskiej ul. Trojanowskiego nr 1; 98 – 346 SKOMLIN wyraził zgodę na przeniesienie w/w decyzji a Wójt Gminy Skomlin oświadczył, że przyjmuje wszystkie warunki zawarte w decyzji oraz załączył oświadczenie o posiadanym prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wobec powyższego orzeczono jak w osnowie.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Wieluńskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
Adam Struga
Kierownik Wydziału Budownictwa

Otrzymują :

1. Gmina Skomlin
ul. Trojanowskiego nr1
98 - 346 SKOMLIN
2. Stowarzyszenie Miłośników
Ziemi Skomlińskiej
ul. Trojanowskiego nr 1
98 – 346 SKOMLIN
3. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Wieluniu
ul. A. Struga nr 1
98 – 300 WIELUŃ

