

ZARZĄDZENIE NR 167/2013
WÓJTA GMINY SKOMLIN
z dnia 04 czerwca 2013 r.

w sprawie ogłoszenia o III rokowaniach na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 39 ust.2 , art. 67 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651 zmiany z 2010r. Nr 106, poz.675, Nr 143, poz.963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz.1323, z 2011r. Nr 64, poz.341, Nr 106, poz.622, Nr 115, poz.673, Nr 129, poz.732, Nr 130, poz.762, Nr 135, poz.789, Nr 163, poz.981, Nr 187, poz.1110 i Nr 224, poz.1337 oraz z 2012r. poz.908, 951, 1256, 1429 i 1529) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004r. Nr 207, poz.2108) **postanawiam, co następuje :**

§ 1. Ogłaszam przeprowadzenie III rokowań na sprzedaż lokali mieszkalnych usytuowanych w budynku administracyjno-mieszkalnym /I piętro/ położonym w Skomlinie przy ul. Trojanowskiego 3 dz. nr ewid.1561/2 , KW 44331/6.

§ 2. Ustalam cenę wywoławczą dla lokalu mieszkalnego nr 1 o pow. 62,15m² wraz z p. piwnicznym o pow. 9,80m² i udziałem w nieruchomości wspólnej 105/1000 w wysokości **91.000,00 zł.**

§ 3. Ustalam cenę wywoławczą dla lokalu mieszkalnego nr 1.2 o pow. 45,60m² wraz z p. piwnicznym o pow. 21,58m² i udziałem w nieruchomości wspólnej 98/1000 w wysokości **65.000,00 zł.**

§ 4.1. Ustalam treść ogłoszenia o rokowaniach w brzmieniu jak w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Ogłoszenie o rokowaniach podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w lokalnej prasie , wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Skomlinie oraz opublikowanie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu, co najmniej 30 dni przed terminem rokowań.

§ 5. 1. Do przeprowadzenia rokowań powołuje się komisję przetargową w składzie :

- 1) Ewelina Ciężki – przewodnicząca
- 2) Krzysztof Sola – członek
- 3) Jadwiga Kowalek - członek

2. Komisja przetargowa przeprowadzi rokowania zgodnie z regulaminem przeprowadzenia rokowań stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia .

WÓJT

Grzegorz Maras

Wójt Gminy Skomlin
ogłasza III rokowania na sprzedaż lokali mieszkalnych
usytuowanych w budynku administracyjno-mieszkalnym /I piętro/
położonym w Skomlinie przy ul. Trojanowskiego 3
dz. nr ewid.1561/2 , KW 44331/6

- I. Lokal mieszkalny nr 1 o pow. 62,15m² wraz z p. piwnicznym o pow. 9,80m² i udziałem w nieruchomości wspólnej 105/1000.
Cena wywoławcza : 91.000,00 zł
Wysokość zaliczki : 5.000,00 zł
- II. Lokal mieszkalny nr 1.2 o pow. 45,60m² wraz z p. piwnicznym o pow. 21,58m² i udziałem w nieruchomości wspólnej 98/1000.
Cena wywoławcza: 65.000,00 zł
Wysokość zaliczki: 3.500,00 zł.

1. Nieruchomości wolne są od obciążeń i praw osób trzecich.
2. Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług.
3. Przetargi na zbycie nieruchomości ze skutkiem negatywnym odbyły się:
 - I przetarg – 08.08.2012r.
 - II przetarg - 16.10.2012r.
 - I rokowania – 08.01.2013r.
 - II rokowania – 20.03.2013.
4. Rokowania odbędą się w dniu **15 lipca 2013 r.** w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Skomlinie,
 - godz. 10⁰⁰ - rokowania na zbycie lokalu nr 1
 - godz. 11⁰⁰ - rokowania na zbycie lokalu nr 1.2
5. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłata zaliczki na konto Urzędu Gminy Skomlin w BS Biała O/Skomlin nr: **85 9244 0003 4040 0039 2000 0060** w terminie **do dnia 10.07.2013r.** oraz pisemne zgłoszenie do udziału w rokowaniach.
6. Wpłaconą zaliczkę przez uczestnika, który został ustalony nabywcą zalicza się na poczet ceny sprzedaży.
7. Niewykorzystane zaliczki zwraca się niezwłocznie, nie później jednak niż przed upływem 3 dni od przeprowadzenia rokowań.
8. Cena nieruchomości płatna jednorazowo, tak aby w przeddzień zawarcia aktu notarialnego znajdowała się na koncie sprzedającego.
9. Uczestnik, który został ustalony nabywcą, w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia rokowań zostanie poinformowany o terminie podpisania umowy sprzedaży.
10. Niedotrzymanie terminu zawarcia umowy sprzedaży przez uczestnika, który został ustalony nabywcą powoduje przepadek zaliczki, a rokowania czyni niebyłymi.
11. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
12. Osoby zainteresowane, mogą składać pisemne zgłoszenie do udziału w rokowaniach w sekretariacie Urzędu Gminy w Skomlinie lub przesyłać je na adres urzędu. Zgłoszenia składać należy do dnia **10.07.2013r.** W przypadku przesyłki pocztowej o zachowaniu terminu decydować będzie data wpływu zgłoszenia do urzędu. Zgłoszenie należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem:
 - a) "Rokowania UG Skomlin – lokal mieszkalny nr 1."
 - b) "Rokowania UG Skomlin – lokal mieszkalny nr 1.2."

13. Zgłoszenia powinny zawierać :
- 1/ imię, nazwisko i adres zamieszkania oraz nazwę firmy i siedzibę- jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna ,
 - 2/ datę sporządzenia zgłoszenia,
 - 3/ oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
 - 4/ proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
 - 5/ proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań .
- Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy.**
13. Oferowane do sprzedaży lokale można obejrzeć po uprzednim uzgodnieniu z Urzędem Gminy w Skomlinie, tel 43 8864477.
14. Regulamin rokowań znajduje się na stronie BIP www.bip.skomlin.akcessnet.net oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Skomlin.
15. Organizator rokowań zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

WÓJT
Grzegorz Maras
Grzegorz Maras

REGULAMIN ROKOWAŃ

na sprzedaż nieruchomości w dniu 15 lipca 2013r.

Przedmiot rokowań Przedmiotem rokowań jest sprzedaż

lokali mieszkalnych usytuowanych w budynku administracyjno-mieszkalnym /I piętro/
położonym w Skomlinie przy ul. Trojanowskiego 3:

- lokalu mieszkalnego nr 1 o pow. 62,15m² wraz z p. piwnicznym o pow. 9,80m² i udziałem w nieruchomości wspólnej 105/1000 oraz
- lokalu mieszkalnego nr 1.2 o pow. 45,60m² wraz z p. piwnicznym o pow. 21,58m² i udziałem w nieruchomości wspólnej 98/1000 .

Cel rokowań Celem rokowań jest ustalenie nabywców przedmiotowych nieruchomości, oferujących najkorzystniejszą cenę nabycia nieruchomości.

Sposób przeprowadzenia rokowań

1. Rokowania zostaną przeprowadzone przez Komisję powołaną niniejszym Zarządzeniem, która podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania.
2. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos Przewodniczącego Komisji.
3. Komisja zbiera się w miejscu i czasie podanym w ogłoszeniu o rokowaniach przez organizatora- Wójta Gminy Skomlin.
4. W rokowaniach nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji.
5. Rokowania zostaną przeprowadzone choćby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.
6. Przewodniczący Komisji otwiera rokowania, przekazując uczestnikom informacje podane w ogłoszeniu o rokowaniach.
7. Komisja w obecności uczestników:
 - podaje liczbę otrzymanych zgłoszeń i sprawdza zawarte w nich dane, bez ujawniania ich treści uczestnikom,
 - sprawdza tożsamość uczestników,
 - przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez uczestników,
 - ogłasza , które zgłoszenia zostały zakwalifikowane do ustnej części rokowań i termin

części ustnej.

8. Komisja odmawia udziału w ustnej części rokowań osobom, których zgłoszenia:
 - zostały złożone po wyznaczonym w ogłoszeniu terminie,
 - nie odpowiadają warunkom rokowań,
 - nie zawierają danych wymienionych w ogłoszeniu lub dane te są niekompletne bądź nieczytelne, a także gdy dane te budzą wątpliwości co do ich treści.
9. Komisja przeprowadza ustną część rokowań w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy oraz dodatkowych propozycji uczestników, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części.
10. W trakcie ustnych rokowań uczestnicy mogą złożyć dodatkowe propozycje, które nie mogą być mniej korzystne od zawartych w pisemnym zgłoszeniu do rokowań.
11. Po przeprowadzeniu ustnej części rokowań Komisja ustala nabywcę nieruchomości lub ogłasza, że rokowania zostają zamknięte bez wybrania nabywcy nieruchomości.
12. Jeśli uczestnicy rokowań złożyli równorzędne propozycje, Komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania ograniczone tylko do tych osób.
13. Z przeprowadzonych rokowań Przewodniczący Komisji sporządza protokół.
14. Z chwilą podpisania protokołu rokowania uważa się za zamknięte.
15. Protokół sporządza się w 3-ch egzemplarzach, z których jeden otrzymuje osoba ustalona jako nabywca nieruchomości.
16. Protokół podpisują Przewodniczący i członkowie Komisji oraz osoba ustalona jako nabywca nieruchomości.
17. Protokół stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.
18. Bezpośrednio po zamknięciu rokowań Przewodniczący Komisji ustnie zawiadamia uczestników o ich wyniku.
19. Uczestnikowi rokowań przysługuje prawo zaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem rokowań do Wójta Gminy Skomlin terminie 7 dni od dnia zamknięcia rokowań. Skarga winna być rozpatrzona w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.
20. Wójt Gminy Skomlin może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie zaskarżonych czynności lub unieważnić rokowania bądź uznać skargę za niezasadną.
21. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie w celu zawarcia umowy notarialnej- Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega wówczas zwrotowi.
22. Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który został ustalony jako nabywca nieruchomości zaliczona zostaje na poczet ceny nabycia nieruchomości.
23. Zastrzega się prawo odwołania rokowań z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje

- się niezwłocznie poprzez zamieszczenia ogłoszenia w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej.
24. Gdy uczestnikiem rokowań jest osoba prawna, winna przedłożyć Komisji przetargowej aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz pełnomocnictwo wystawione przez organ zarządzający.
25. Cudzoziemcy mogą brać udział w rokowaniach na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004r. Nr 167, poz.1758 z późn. zm.)
26. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie stosuje się przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

WÓJT
Grzegorz Maras
Grzegorz Maras