

ZARZĄDZENIE NR 247/2014
WÓJTA GMINY SKOMLIN
z dnia 18 sierpnia 2014 r.

w sprawie ogłoszenia I przetargu na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379), art. 13 ust.1, art. 37 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2014 r. poz. 518), Uchwały Nr XV/92/2008 Rady Gminy Skomlin z dnia 17 marca 2008 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 154, poz 1511 i z 2013 r. poz. 5071) **postanawiam, co następuje:**

§ 1. Ogłaszam przeprowadzenie I przetargu na sprzedaż lokalu mieszkalnego usytuowanego w budynku administracyjno-mieszkalnym /I piętro/ położonym w Skomlinie przy ul. Trojanowskiego 3, dz. nr ewid.1561/2 , KW 00044331/6.

§ 2. Ustalam cenę wywoławczą dla lokalu mieszkalnego nr 1 o pow. 62,15m² wraz z p. piwnicznym o pow. 9,80m² i udziałem w nieruchomości wspólnej 90/1000 w wysokości **111.310,00 zł.**

§ 3. 1. Ustalam treść ogłoszenia o przetargu w brzmieniu jak w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w lokalnej prasie, wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Skomlinie oraz opublikowanie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu, co najmniej 30 dni przed terminem przetargu.

§ 4. 1. Do przeprowadzenia przetargu powołuje się komisję przetargową w składzie :

- 1) Ewelina Ciężki – przewodnicząca
- 2) Krzysztof Sola – członek
- 3) Jadwiga Kowalek - członek

2. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z regulaminem przeprowadzenia przetargów stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia .

WÓJT
Grzegorz Maras
Grzegorz Maras

Wójt Gminy Skomlin
ogłasza I przetarg na sprzedaż lokalu mieszkalnego
usytuowanego w budynku administracyjno-mieszkalnym /I piętro/
położonym w Skomlinie przy ul. Trojanowskiego 3
dz. nr ewid.1561/2 , KW 00044331/6

- I. Lokal mieszkalny nr 1 o pow. 62,15m² wraz z p. piwnicznym o pow. 9,80m² i udziałem w nieruchomości wspólnej 90/1000.

Cena wywoławcza : 111.310,00 zł

Wysokość zaliczki : 6.000,00 zł

1. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i praw osób trzecich.
2. Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług.
3. Przetargi na zbycie nieruchomości ze skutkiem negatywnym odbyły się:
 - I przetarg – 08.08.2012r.
 - II przetarg - 16.10.2012r.
 - I rokowania – 08.01.2013r.
 - II rokowania – 20.03.2013.
 - III rokowania – 15.07.2013
 - IV rokowania – 08.11.2013
 - V rokowania – 27.01.2014
4. Przetarg odbędzie się w dniu **9 października 2014 r.** w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Skomlinie, o godz. 10⁰⁰.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata zaliczki na konto Urzędu Gminy Skomlin w BS Biała O/Skomlin nr: **85 9244 0003 4040 0039 2000 0060** w terminie **do dnia 06 października 2014 r.** oraz pisemne zgłoszenie do udziału w rokowaniach.
6. Wpłaconą zaliczkę przez uczestnika, który został ustalony nabywcą zalicza się na poczet ceny sprzedaży.
7. Niewykorzystane zaliczki zwraca się niezwłocznie, nie później jednak niż przed upływem 3 dni od przeprowadzenia rokowań.
8. Cena nieruchomości płatna w dniu zawarcia aktu notarialnego.
9. Uczestnik, który został ustalony nabywcą, w terminie 21 dni od daty wybrania oferty zostanie poinformowany o terminie podpisania umowy sprzedaży.
10. Niedotrzymanie terminu zawarcia umowy sprzedaży przez uczestnika, który został ustalony nabywcą powoduje przepadek zaliczki, a przetarg czyni niebyłym.
11. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
12. Osoby zainteresowane, mogą składać pisemne zgłoszenie do udziału w przetargu w sekretariacie Urzędu Gminy w Skomlinie lub przesłać je na adres urzędu.
Zgłoszenia składać należy do dnia **06 października 2014 r.** W przypadku przesyłki pocztowej o zachowaniu terminu decydować będzie data wpływu zgłoszenia do urzędu.

Zgłoszenie należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem:

III Przetarg na sprzedaż lokalu mieszkalnego - UG Skomlin.

13. Zgłoszenia powinny zawierać:
 - 1/ imię, nazwisko i adres zamieszkania oraz nazwę firmy i siedzibę- jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna;
 - 2/ datę sporządzenia zgłoszenia;
 - 3/ oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń;
 - 4/ proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
 - 5/ proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu.

- Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy.**
14. Oferowany do sprzedaży lokal można obejrzeć po uprzednim uzgodnieniu z Urzędem Gminy w Skomlinie, tel. 43 8864477.
 15. Regulamin rokowań znajduje się na stronie BIP www.bip.skomlin.akcessnet.net oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Skomlin.
 16. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo zamknięcia procedury przetargowej bez wybrania nabywcy nieruchomości.

WÓJT
Grzegorz Maras
Grzegorz Maras

REGULAMIN PRZETARGU

na sprzedaż nieruchomości w dniu 9 października 2014 r.

Przedmiot przetargu

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokalu mieszkalnego usytuowanego w budynku administracyjno-mieszkalnym /I piętro/ położonym w Skomlinie przy ul. Trojanowskiego 3:
- lokalu mieszkalnego nr 1 o pow. 62,15m² wraz z p. piwnicznym o pow. 9,80m² i udziałem w nieruchomości wspólnej 90/1000 oraz

Cel przetargu

Celem przetargu jest ustalenie nabywców przedmiotowych nieruchomości, oferujących najkorzystniejszą cenę nabycia nieruchomości.

Sposób przeprowadzenia przetargu

1. Przetarg zostanie przeprowadzony przez Komisję powołaną niniejszym Zarządzeniem.
2. Komisja zbiera się w miejscu i czasie podanym w ogłoszeniu o przetargu przez organizatora- Wójta Gminy Skomlin.
3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji.
4. Przetarg zostanie przeprowadzony choćby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
5. Przewodniczący Komisji otwiera przetarg, przekazując uczestnikom informacje podane w ogłoszeniu o przetargu.
6. Komisja w obecności uczestników:
 - podaje liczbę otrzymanych zgłoszeń i sprawdza zawarte w nich dane, bez ujawniania ich treści uczestnikom,
 - sprawdza tożsamość uczestników,
 - przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez uczestników,
7. Z przeprowadzonego przetargu Przewodniczący Komisji sporządza protokół.
8. Z chwilą podpisania protokołu przetarg uważa się za zakończony.
9. Protokół sporządza się w 3-ch egzemplarzach, z których jeden otrzymuje osoba ustalona jako nabywca nieruchomości.
10. Protokół podpisują Przewodniczący i członkowie Komisji oraz osoba ustalona jako

- nabywca nieruchomości.
11. Protokół stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.
 12. Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo zaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu za pośrednictwem Wójta Gminy Skomlin albo bezpośrednio do właściwego organu w terminie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu. Skarga winna być rozpatrzona w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.
 13. Minister właściwy do spraw Skarbu Państwa, wojewoda, albo organ wykonawczy jednostki samorządu terytorialnego może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie zaskarżonych czynności lub unieważnić przetarg bądź uznać skargę za niezasadną.
 14. Po zakończeniu przetargu Przewodniczący Komisji pisemnie zawiadamia uczestników o jego wyniku i podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie na okres 7 dni, informacje o wyniku przetargu.
 15. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie w celu zawarcia umowy notarialnej- Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega wówczas zwrotowi.
 16. Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który został ustalony jako nabywca nieruchomości zaliczona zostaje na poczet ceny nabycia nieruchomości.
 17. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje się niezwłocznie poprzez zamieszczenia ogłoszenia w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej.
 18. Gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, winna przedłożyć Komisji przetargowej aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sadowego oraz pełnomocnictwo wystawione przez organy zarządzające.
 19. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004r. Nr 167, poz.1758 z późn. zm.)
 20. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie stosuje się przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

WÓJT

Grzegorz Maras