

**WYTYCZNE PROGRAMOWE DOTYCĄCE WYKONANIA PRAC
BUDOWLANO REMONTOWYCH
ZABYTKOWEGO SPICHLERZA DREWNIANEGO
W SKOMLINIE**

OBIEKT: SPICHLERZ DREWNIANY

ADRES: SKOMLIN, UL. PARKOWA 8

INWESTOR; GMINA SKOMLIN pow. wieluński, woj. łódzkie

Autor opracowania:

mgr inż. Marcin Łoś
uprawnienia budowlane do kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. LCD/1215/CWOK/10

tech. bud. Marek Łoś
98-200 Sieradz ul. Żabia 7
uprawniony do kierowania, nadzoru
i projektowania w zakresie
konstrukcyjno-budowlanym, woj. łódzkie
uprawnienie PSGZ NR/4197
LOŚ NR LCD/BD/41/1500

1. Podstawa opracowania:

- Zlecenie inwestora
- Wizja lokalna wykonana w marcu 2011 roku
- Dokumentacja techniczna – Projekt Budowlany remontu zabytkowego spichlerza drewnianego wykonany w maju 2003 roku autorstwa: mgr inż. Arch. Małgorzaty Dworskiej, mgr. Inż. Krzysztofa Dyda

2. Przedmiot opracowania, cel i zakres opracowania:

- Przedmiotem opracowania jest budynek zabytkowego drewnianego spichlerza znajdującego się w miejscowości Skomlin w powiecie wieluńskim.
- Celem opracowania jest sporządzenie wytycznych programowych, których celem jest podział zakresu prac remontowych określonych w Dokumentacji Technicznej z roku 2003 na etapy celowe, możliwe do wykonania w ramach posiadanych środków finansowych przez Inwestora.
- Zakres opracowania ograniczono do wyżej podanego celu.

3. Opis ogólny obiektu

Spichlerz wybudowany w 1777 roku stanowił pierwotnie część zabudowań folwarcznych. Po drugiej wojnie światowej teren folwarku zostaje podzielony, a część, na której zlokalizowany jest spichlerz staje się własnością Gminnej Spółdzielni „Sch”, w pozostałej części urządzono szkołę. Spichlerz wykorzystywano w zasadzie zgodnie z jego pierwotnym przeznaczeniem, choć w pewnym okresie stanowił także magazyn nawozów mineralnych.

Zasadniczym budulcem obiektu jest drewno. Fundamenty murowane z kamienia polnego na zaprawach wapiennych. Na fundamentach oparte

podwaliny drewniane stanowiące podstawę do oparcia całej drewnianej konstrukcji spichlerza.

Jest to budynek o konstrukcji mieszanej: sumikowo – łątkowej z narożami o konstrukcji zrębowej. Konstrukcja nośna wykonana z 14 słupów wewnętrznych o wymiarach 18-36 x 23-26 cm i 10 łątek w ścianach zewnętrznych o przekroju 32 x 20 i 52 x 20 (cm). Pomiędzy łątkami znajdują się sumiki o grubości 18 cm i różnej wysokości. Na słupach oparte podłużne podciągi z dodatkowymi mieczami, na których spoczywają belki stropowe. Belki stropowe dodatkowo oparte na ścianach zewnętrznych poprzez oczepy przenoszące część obciążeń na łątki. Kondygnacja druga posiada identyczną konstrukcję nośną. Więźba dachowa w konstrukcji krokwiowo – jętkowej z dwoma stolcami stojącymi została dodatkowo usztywniona rozpórą i parą mieczy w kierunku poprzecznym. Płatwie oparte na słupach także poprzez miecze. Pokrycie dachowe wykonane z gontów iglastych, układanych podwójnie. Ściany zewnętrzne oszalowane deskami w układzie pionowym z dodatkowym uszczelnieniem styków listwami. Nad poziomem parteru wykonano daszki zewnętrzne biegnące wokół budynku. Podobne daszki wykonano także nad poziomem pierwszego piętra przy ścianach szczytowych. Wejście do budynku prowadzi drzwiami poprzez rampę. Rampa zadaszona pulpitowym dachem wspartym na dwóch ozdobnych słupach, krytym gontem. Na każdym piętrze znajdują się małe regularnie rozmieszczone otwory okienne stanowiące naturalną wentylację. Otwory zamknięte kutym ornamentem i osiatkowane. Elewacje utrzymane w naturalnym kolorze drewna.

Budynek posiada instalacje elektryczne i odgromową.

4. Stan techniczny budowli

Dokładny stan techniczny budowli został określony i opisany w Projekcie budowlanym remontu zabytkowego spichlerza drewnianego z maja 2003 roku.

Przeprowadzona wizja lokalna przez autorów niniejszego opracowania potwierdza opisany tam stan. Dodatkowo stwierdzono, iż brak

przystąpienia do planowanego remontu (wykonano tylko niezbędne prace zabezpieczające) powiększył tylko uszkodzenia opisane w projekcie. Dalsze odwołanie przystąpienia do planowanego remontu może doprowadzić do trwałego nieodwracalnego uszkodzenia konstrukcji obiektu i zagrozić jego dalszemu bytowi.

Wytyczne programowe prac remontowych

Zgodnie z opracowanym projektem prace remontowe polegać mają na:

- Pracach naprawczych daszku nad rampą
- Wymianie pokrycia dachowego dachu głównego
- Wymianie oszalowania szczytów dachu głównego
- Wymianie pokrycia dachowego na daszkach biegnących wokół obiektu
- Impregnacji przeciw grzybom i owadom
- Wymianie częściowej lub całkowitej elementów konstrukcyjnych

Zakres i sposób wykonania tych prac opisany w projekcie budowlanym.

Ze względu na ograniczenia finansowe Inwestor zwrócił się do autorów niniejszego opracowanie o ustalenie sposobu wykonania tych prac z rozdziałem na etapy możliwe do wykonania z punktu technicznego i finansowego. Wykonane etapami prace muszą umożliwiać dalsze prowadzenie remontu tak, aby bez zbędnych strat uzyskać efekt celowy, jakim jest całkowity remont obiektu i przywrócenie mu stanu pierwotnego zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi i projektem budowlanym.

Po przeprowadzonej analizie projektu, na podstawie oględzin i wiedzy z zakresu wykonywania tego rodzaju prac proponujemy.

Zalecone w projekcie budowlanym prace wykonać w następujących etapach

ETAP I

Wykonać rozbiórkę całości głównego pokrycia dachowego z gontów, dokonać niezbędnych prac związanych z wymianą, naprawami i impregnacjami całości konstrukcji nośnej dachu wraz z przeglądem i naprawami podparć konstrukcji na elementach nośnych ścian.

Wykonać szalowanie dachu deskami iglastymi na styk i ułożyć na deskowaniu jedną warstwę papy pokryciowej, jako zabezpieczenia dachu przed zalewaniem opadami atmosferycznymi i równocześnie, jako podkład pod docelowe pokrycie z gontów. Zamocować na dachu łaty pod docelowe krycie z gontów celem utwierdzenia warstwy papy.

Wykonać zalecane projektem prace zabezpieczające daszku nad rampą.

Do wskazanego zakresu prac należy przystąpić bezzwłocznie.

ETAP II

Wykonać wymianę wskazanych projektem elementów konstrukcyjnych ścian, szalowania ścian.

Wykonać docelowe pokrycie dachu głównego i daszków gontem.

ETAP III

Wykonać kompleksową impregnację przeciw grzybom i owadom. Wykonać nowe schody zewnętrzne prowadzące na górny poziom rampy. Uzupelnąć brakujące kraty w otworach okiennych i założyć brakujące siatki.

Wykonać wymianę instalacji elektrycznej oraz zakończyć instalację odgromową.

ETAP IV

Wykonać zagospodarowanie obiektu (ścieżki drogi dojazdowe)

Taki podział prac pozwoli na ich sfinansowanie przez inwestora w latach 2011- 2013 i uzyskaniu efektu docelowego, jakim jest odtworzenie stanu pierwotnego i uzyskanie dobrego stanu technicznego obiektu.

mgr inż. Marcin Łoś
uprawnienia budowlane do kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w szczególności konstruowania budowlanej
nr ewid. LOD/1215/OWOK/10

tech. bud. Marek Łoś
98-200 Sieradz, ul. Żabia 7
uprawniony do funkcji nadzoru
i projektowania w zakresie
konstrukcyjno-budowlanym, nr
uprawnienia 4502/1022/07
LO15 NR EOD/B014/15/03