

## UMOWA NR ZP.272. .2018

Zawarta w dniu 2018 r. pomiędzy Gminą Skomlin, z siedzibą w Skomlinie ul. Trojanowskiego 1 98-346 Skomlin, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

**Grzegorza Marasa** – Wójta Gminy Skomlin

przy kontrasygnacie: **Jadwigi Madeja** – Skarbnika Gminy Skomlin

**NIP 832-197-16-51**

**REGON 730934737**

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a firmą.....

**NIP** .....

**REGON** .....,

prowadzącą działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEIDG RP , KRS reprezentowanym przez:

..... – .....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego, ogłoszonego w Biuletynie Zamówień

Publicznych w dniu..... r. pod Nr..... , o następującej treści:

### §1

#### Przedmiot umowy

1. Podstawę zawarcia umowy stanowi postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm. ).

2. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na budowie kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami i przepompownią ścieków w miejscowościach Wróblew i Bojanów".

#### **2.1. Zakres robót budowlanych związanych z budową kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z przyłączami i przepompownią ścieków w miejscowościach Wróblew i Bojanów – etap I**

\* sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wykonana z rur PVC litych  $\varnothing$  200/5,9 mm. L – 2.885,1 m,

\* przepompownia ścieków P8 – 1 szt

\* przyłącza kanalizacyjne do granic posesji z rur PVC fi 160/4,7 mm : L – 429,5 m – 104 szt

\* przyłącza kanalizacyjne od granicy posesji do pierwszej studzienki na posesji z rur PCV  $\varnothing$  160mm/4,7mm : L - 255,60 m - 61 szt

Etap I obejmuje działki nr : 377,311, 48, 208, 1, 168, 23, 26, 29, 33, 35, 40, 41, 42, 43, 128, 133, 134, 136, 137, 138, 142, 146/2, 153, 166, 169, 178, 181/5, 181/3, 188, 192, 193, 207 – obręb Bojanów, 578/1, 579, 580, 930, 931, 991, 932, 995, 934, 998, 1000, 938/2, 1001, 1002, 1004, 1005, 1008, 1009/1, 949, 950, 951, 1012, 952, 953, 955, 1017, 957, 958, 959, 960, 966, 967, 1028, 969, 972 – obręb Wróblew, 1584, 2174 – obręb Skomlin, 642, 643, 300 – obręb Toplin, 68, 102 – obręb Zbęk i Żłota Góra

## **2.2 Zakres robót budowlanych związanych z budową kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z przyłączami w miejscowościach Wróblew – etap II**

\* sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wykonana z rur PVC litych  $\varnothing$  200/5,9 mm. L – 2.883,1 m,

\* przyłącza kanalizacyjne do granic posesji z rur PVC fi 160/4,7 mm : L – 643,7 m – 65 szt

\* przyłącza kanalizacyjne od granicy posesji do pierwszej studzienki na posesji z rur PCV  $\varnothing$  160mm/4,7mm : L - 321,10 m - 78 szt

Etap II obejmuje działki: 97 – obręb Zbęk i Żłota Góra, 1244, 1245, 1110, 1076, 1032, 583, 1033, 1108, 1035, 1109, 1036, 1112, 1038, 1040, 1042, 1116, 1043, 1048, 1122, 1049, 1052, 1054, 1056, 1129, 1057, 1058, 1061/1, 1134, 1061/2, 1135/1, 1138, 1062, 1141, 1142, 1068/2, 1145, 1146, 1208, 1210, 1546/2, 1546/1, 1548, 1550, 1211, 1551, 1552, 1553, 1554, 1556, 1557, 1558, 1560, 1224, 1225, 1565/1, 1566, 1568, 1228, 1572, 1230, 1231, 1232, 1574, 1233, 1234, 1575, 1235, 1576, 1238, 1577, 1579, 1239, 1240, 1241, 1580, 1242, 1583, 1188/2, 1317, 1243 – obręb Wróblew,

**3.** Roboty zostaną wykonane wg. załączonej dokumentacji projektowej, przedmiarów robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokumenty te stanowią integralną część umowy. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, a w szczególności z przepisami Prawa budowlanego oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

**4.** Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu.

**5.** Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane), w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu. Zasady rozliczenia tych robót znajdują się w §5 ust. 4 umowy, dotyczącym wynagrodzenia.

**6.** Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku gdy ich zastosowanie :

a) spowoduje obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;

b) spowoduje poprawienie parametrów technicznych;

c) wynikać będzie z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

**7.** Zmiany, o których mowa w § 1 ust.4, 5 i 6 umowy muszą być dokonane w drodze aneksu po uprzednim uzgodnieniu z projektantem.

**8.** Zamiany, o których mowa w § 1 ust. 4 i 6 umowy nie mogą spowodować zmiany ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 5 ust. 1 umowy.

## Obowiązki stron

### 1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) dostarczenie w 1 egzemplarzu dokumentacji projektowej w terminie do 14 dni od daty podpisania niniejszej umowy;
- 2) przekazanie kopii dokumentu uprawniającego do rozpoczęcia robót budowlanych wraz z Dziennikiem budowy w dniu przekazania placu budowy;
- 3) dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 4 niniejszej umowy;
- 4) zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego obejmującego przedmiot umowy;
- 5) dokonywanie i potwierdzanie zapisów w Dzienniku budowy prowadzonym przez Wykonawcę.

### 2. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami wykonania oraz z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami;
- 2) opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w jednym egzemplarzu i przekazanie jej Zamawiającemu w terminie odbioru każdego etapu obejmującego przedmiot umowy;
- 3) zorganizowanie placu budowy i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy;
- 4) współpraca ze służbami Zamawiającego;
- 5) prowadzenie Dziennika budowy i udostępnianie go Zamawiającemu celem dokonywania wpisów i potwierdzeń;
- 6) umieszczenie na budowie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
- 7) przygotowanie obiektu i wymaganych dokumentów łącznie z dokumentacją powykonawczą do dokonania odbioru przez Zamawiającego;
- 8) zgłaszanie robót podlegających zakryciu do odbioru;
- 9) przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.;
- 10) zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami;
- 11) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
- 12) utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac;
- 13) Utrzymania płynności ruchu drogowego na terenie budowy, w okresie trwania realizacji umowy, aż do zakończenia i odbioru robót. Nie dopuszcza się nawet czasowego wyłączenia ruchu na przebudowywanym odcinku drogi.
- 14) likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż do dnia odbioru końcowego.
- 15) **Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu następujących dokumentów:**

a) Wykonawca którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą przed podpisaniem umowy ma obowiązek:

- Wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z postanowieniami Cz. XVII SIWZ.
- Przedłożyć polisę potwierdzającą zawarcie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności stanowiącej przedmiot zamówienia i obejmującą okres realizacji przedmiotowego zamówienia
- **przedłożyć kosztorys** ofertowy dla każdego etapu uwzględniającego ceny czynników produkcyjnych (R,M,S,Ko,Z ). Ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys ten będzie wykorzystany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy, a więc w sytuacji uregulowanej w § 14 umowy. Będzie on także podstawą do rozliczenia "dodatkowych robót budowlanych" wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego w sytuacji gdy umowa zostanie zmieniona (aneksowana) na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2 Pzp. Szczegółowo zostało to opisane w § 5 niniejszej umowy.

### 3. Przedstawiciele stron:

#### 1) Wykonawca wyznacza jako:

- kierownika budowy Pana/ą ....., legitymującego się uprawnieniami w specjalności instalacyjnymi w zakresie sieci i instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wykonawczymi do prowadzenia prac objętych umową

- kierownika robót Pana/ą ....., legitymującego się uprawnieniami w specjalności instalacyjnymi w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wykonawczymi do prowadzenia prac objętych umową

#### 2) Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego: Pana/ą .....

3) Strony ustalają, że w przypadku konieczności zmiany upoważnionych przedstawicieli, nie jest wymagana forma aneksu, lecz pisemne zawiadomienie.

## §3

### Termin wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całego przedmiotu umowy do **dnia 26 lutego 2021 r, w tym:**

**Etap I – wykonanie do 30 kwietnia 2020r**

**Etap II – wykonanie do 26 lutego 2021r**

2. Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego dla każdego z wyszczególnionego w pkt.1 etapu , o których mowa w § 4 niniejszej umowy.

## §4

### Odbiory

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbiorów końcowych będzie bezusterkowe wykonanie całości danego etapu objętego niniejszą umową, potwierdzone odpowiednio protokołem odbioru końcowego dla danego etapu. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót w terminie 14 dni od daty zgłoszenia.

2. Odbiorom częściowym będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu, z tym, że odbiór tych robót nastąpi w terminie bezzwłocznym po zgłoszeniu przez Wykonawcę, nie

dłuższym jednak niż 3 dni robocze

**3.** Odbiory częściowe, Wykonawca każdorazowo zgłosi pisemnie lub telefonicznie Inspektorowi nadzoru, który dokona ich odbioru bezzwłocznie, tak, aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy.

**4.** Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje czynności odbioru. Wykonawca traci jednak prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.

**5.** Na co najmniej 3 dni przed dniem odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty.

**6.** Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca:

- 1) nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy;
- 2) ustali jednostronnie, protokolarnie stan przedmiotu odbioru.

O terminie przeprowadzenia czynności odbioru Wykonawca powiadomi Zamawiającego. Protokół z tak przeprowadzonego odbioru stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury i zażądania zapłaty należnego wynagrodzenia.

**7.** Z dniem protokolarnego odbioru końcowego przechodzi na Zamawiającego ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy.

**8.** Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.

**9.** Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:

- 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin, fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad;
- 2) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
  - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w §9 niniejszej umowy,
  - c) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

**10.** Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda wykonania badań w celu sprawdzenia jakości materiałów lub wykonanych prac, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

## §5

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie prac określonych w niniejszej umowie w §1 Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe**, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego w wysokości:

**PLN brutto**..... (słownie:..... /100 złotych)  
w tym **23% podatku VAT** w wysokości ..... **PLN**, (słownie:..... /100 złotych)  
**cena netto**: .....**PLN** (słownie: ...../100 złotych)

W tym:

**Etap I:**

..... zł netto (słownie: ..... /100 złotych)  
..... zł brutto (słownie: ..... /100 złotych)  
23% VAT .....zł (słownie: ..... /100 złotych)

**Etap II:**

.....zł netto (słownie: ...../100 złotych)  
.....zł brutto (słownie: ...../100 złotych)  
23% VAT .....zł (słownie: ...../100 złotych)

2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w ofercie Wykonawcy i obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1 niniejszego paragrafu. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w nim nie ujęte, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. Wynagrodzenie obejmuje również m.in. koszt obsługi geodezyjnej i wykonania inwentaryzacji powykonawczej.

3. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić wysokości wynagrodzenia przedstawionego w ust. 1, za wyjątkiem okoliczności zawartych w §10 ust.1pkt 6 i 10.

4. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane) sposób obliczenia kwoty, która nie będzie wypłacona Wykonawcy, będzie następujący:

- 1) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w kosztorysie ofertowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości przedmiotu umowy;
- 2) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w kosztorysie ofertowym obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę procentowego stosunku niewykonanych robót i odliczone od ogólnej wartości przedmiotu umowy, w przypadku gdy ten sposób wyliczenia byłby za bardzo niedokładny, dopuszcza się także możliwość obliczenia niewykonanej części danego elementu na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę w oparciu o KNR-y lub KNNR-y oraz rynkowe ceny materiałów, robocizny oraz sprzętu, a zatwierdzonego przez Zamawiającego.

5. W sytuacji, gdyby umowa została zmieniona na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, czyli gdyby Zamawiający zlecił Wykonawcy wykonanie „**dodatkowych robót budowlanych**” **wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy** („zamówienia podstawowego”), to ustala się następujące zasady ich zlecenia oraz rozliczania.

5.1. Rozpoczęcie wykonywania „**dodatkowych robót budowlanych**” **wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy, a więc robót o których mowa w niniejszym paragrafie**, może nastąpić po podpisaniu przez Strony umowy aneksu. Podstawą do podpisania umowy będzie protokół konieczności potwierdzony przez inspektora nadzoru i zatwierdzony przez Strony umowy. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp. Rozpoczęcie wykonywania tych robót musi być poprzedzone wykonaniem dokumentacji projektowej opisującej te roboty. Dokumentacja musi być zgodna z przepisami Prawa budowlanego wraz z jego aktami wykonawczymi.

5.2. **Rozliczanie „dodatkowych robót budowlanych”** wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego, których Zamawiający może udzielić na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, czyli robót, o których mowa w niniejszym paragrafie odbywało się będzie fakturami wystawianymi po ich wykonaniu (i odebraniu przez inspektora nadzoru. Faktury regulowane będą w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury, protokołu odbioru wykonanych robót oraz kosztorysu wykonanego w oparciu o następujące założenia:

a) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysu, o którym mowa w § 2 ust. 2, pkt. 14a) niniejszej umowy, a ilości wykonanych w tym okresie robót – z książki obmiaru;

b) w przypadku, gdy wystąpią roboty, na które nie określono w kosztorysie cen jednostkowych, tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z podpunktem „a” niniejszego ustępu, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego.

Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

1) ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej;

2) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w podpunkcie „1”, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania;

3) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.

## §6

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. W celu zabezpieczenia wszelkich roszczeń służących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy wynikających bądź z treści umowy bądź z przepisów prawa, w tym także roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz w celu zabezpieczenia roszczeń służących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy z tytułu udzielonej Zamawiającemu gwarancji jakości, Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy (zwane dalej: „zabezpieczeniem”) w kwocie stanowiącej 6% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 pkt. 1 umowy, w wysokości ..... **PLN** (słownie: ..... 00/100 złotych).

2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie: .....
3. W trakcie trwania umowy Wykonawca jest uprawniony zmienić formę zabezpieczenia na jedną lub kilka form, określonych w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia może zostać dokonana przez Wykonawcę z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. W przypadku zmiany zabezpieczenia na zabezpieczenie wnoszone w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancje będą wystawione jako gwarancje: bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego. Postanowienia wskazane w zdaniu poprzednim stosuje się odpowiednio w przypadku zmiany zabezpieczenia na zabezpieczenie wniesione w formie poręczenia.
4. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Jeżeli w trakcie obowiązywania umowy zabezpieczenie w jakiegokolwiek części utraci swoją ważność albo zostanie pomniejszone z przyczyn innych niż zwrot zabezpieczenia, wówczas Wykonawca niezwłocznie uzupełni zabezpieczenie do kwoty określonej w umowie. Do tego czasu Zamawiający może się powstrzymać od zapłaty wynagrodzenia, co nie będzie traktowane jak zwłoka lub opóźnienie Zamawiającego.
6. Jeżeli zabezpieczenie w jakiegokolwiek części utraci swoją ważność albo zostanie pomniejszone z przyczyn innych niż zwrot zabezpieczenia, przed upływem terminu zapłaty ostatniej płatności na rzecz Wykonawcy, Zamawiający jest uprawniony zatrzymać z płatności należnych Wykonawcy kwotę równą kwocie brakującego Zabezpieczenia.
7. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w sposób następujący:
- 1) 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone po odbiorze przedmiotu umowy i po usunięciu wad i usterek poodbiorowych – w terminie 30 dni od daty bezusterkowego odbioru lub daty usunięcia usterek;
  - 2) 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
8. Jeżeli, którekolwiek z roszczeń, które zabezpiecza zabezpieczenie stanie się wymagalne, wówczas Zamawiający jest uprawniony zaspokoić to roszczenie z zabezpieczenia, bez konieczności wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu na zadośćuczynienie temu roszczeniu. O zaspokojeniu się z zabezpieczenia Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę

## §7

### Warunki płatności

1. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy następować będzie na podstawie faktur częściowej i końcowej za wykonanie etapów I i II, które wykonawca wystawi na podstawie bezusterkowych protokołów odbioru częściowego i końcowego zatwierdzonych przez inspektora nadzoru.

Wykonawca wystawi faktury dla:

**Nabywcy: Gmina Skomlin, ul. Trojanowskiego 1, 98-346 Skomlin, NIP 832- 197- 16 -51**

**Odbiorcy: Gmina Skomlin, ul. Trojanowskiego 1, 98-346 Skomlin, NIP 832- 197 -16 -51**

2. Faktura będzie płatna w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.

3. Faktury za prace stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto

Wykonawcy Nr .....

4. Do każdej faktury , Wykonawca jest zobowiązany dołączyć (jako załącznik) dokument o



nazwie: „Wykaz podmiotów, które wykonywały roboty, dostawy lub usługi w ramach składanej faktury nr..... z dnia ..... Wykaz ten musi zawierać: nazwę podmiotu, zakres robót, dostaw lub usług wykonanych przez dany podmiot oraz wartość w złotych należną danemu podmiotowi. Ogólna wartość środków finansowych należnych poszczególnym podmiotom musi być równa wartości danej faktury. Załącznik ten musi być złożony w oryginale i podpisany przez Wykonawcę oraz wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców (za wyjątkiem tych, którzy już zakończyli realizację zawartych umów o podwykonawstwo. Do wykazu należy załączyć kopie dokumentów potwierdzających dokonanie przez Wykonawcę przelewu wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy. Brak wykazu spełniającego powyższe wymagania będzie podstawą do odmowy przyjęcia faktury.

5. Kary umowne, ustalone w oparciu o zapisy zamieszczone w § 9 umowy będą potrącane z faktury Wykonawcy.

## §8

### Gwarancja i rękojmia

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu **rękojmi za wady** fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy wynosi.....**lat** licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela ..... **miesięcznej gwarancji** za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca wystawi na rzecz Zamawiającego odrębny dokument gwarancyjny w terminie do 7 dni licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. W przypadku ujawnienia się wady w zakresie przedmiotowym objętym gwarancją Zamawiający dokona zgłoszenia Wykonawcy tego faktu w terminie 7 dni roboczych od jego wystąpienia. Zgłoszenie zostanie dokonane pisemnie na adres lub telefonicznie – zgodnie z danymi wskazanymi przez Wykonawcę w ofercie.
5. Wykonawca zobowiązany jest usunąć zgłoszoną wadę na własny koszt.
6. W przypadku zgłoszenia wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia.
7. Pozostałe wady nie skutkujące zagrożeniem jak w ustępie 4 i nie wykluczające eksploatacji obiektu Wykonawca usunie w terminie 30 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
8. W uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy Zamawiający może udzielić innych niż w ustępach 4 i 5 terminów usunięcia wad.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w ww. terminach, Zamawiający, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady w terminie 14 dni, będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie lub przez podmiot trzeci na koszt Wykonawcy ze środków zabezpieczenia należytego wykonania umowy określonego w §6 umowy lub poprzez wystawienie noty obciążającej.
10. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i Zamawiającego.

## §9

### Kary umowne

1. Poza przypadkami przewidzianymi w §12 ust. 23 i w §13 ust. 4 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 2) za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia;
  - 3) za opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 niniejszej umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.

## **§10**

### **Zmiana postanowień umowy**

1. Zamawiający zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Pzp przewiduje możliwość dokonania zmian treści zawartej umowy, w tym terminu realizacji przedmiotu umowy w stosunku do treści oferty w następujących sytuacjach:

1) Wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych – **zamawiający wydłuży czas realizacji zamówienia.**

2) Niedopuszczania do ich wykonywania robót przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania – **zamawiający wydłuży czas realizacji zamówienia.**

3) Wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami – **zamawiający wydłuży czas realizacji zamówienia.**

4) zmiany osób odpowiedzialnych za nadzór nad realizacją przedmiotu umowy

5) Zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy na którego zasoby powoływał się wykonawca w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu po uprzednim wykazaniu przez wnioskującego o zmianę Wykonawcę iż nowy podwykonawca lub sam wykonawca spełnia warunki udziału.

6) Powierzenia podwykonawcy uprzednio nie wskazanemu w Formularzu oferty wykonania części zamówienia nie stanowiącej kluczowej części zamówienia.

7) Ustawowej zmiany, w okresie trwania umowy, stawki podatku od towarów i usług; wysokości

minimalnego wynagrodzenia za pracę lub wysokości minimalnej stawki godzinowej, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne – zamawiający na wniosek Wykonawcy skoryguje wynagrodzenie brutto za roboty wykonane po dniu od którego będzie obowiązywała zmiana.

8) Ustawowej zmiany zasad waloryzacji wynagrodzenia wykonawcy.

9) Przekształcenie firmy Wykonawcy tj. zmiana nazwy firmy, adresu siedziby tzw. sukcesja naturalna

10) Ujawnienie w toku realizacji zamówienia błędnie zinwentaryzowanych instalacji które mogą skutkować nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy – **zamawiający wydłuży czas realizacji zamówienia.**

11) Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 umowy.

12) Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 umowy. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są "robotami zaniechanymi". Sposób wyliczenia wartości tych robót określa § 5 ust. 4 umowy.

13) W sytuacji, gdyby umowa została zmieniona na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, czyli gdyby Zamawiający zlecił Wykonawcy wykonanie „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot umowy („zamówienia podstawowego”), to ustala się następujące zasady ich zlecenia oraz rozliczania.

14) Rozpoczęcie wykonywania „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot umowy, a więc robót o których mowa w § 1 umowy, może nastąpić po podpisaniu przez Strony umowy aneksu zmieniającego umowę w tym zakresie. Podstawą do podpisania aneksu będzie protokół konieczności potwierdzony przez inspektora nadzoru i zatwierdzony przez Strony umowy. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp. Rozliczanie „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego, których Zamawiający może udzielić na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, czyli robót, o których mowa w § 5 pkt.5 umowy odbywało się będzie fakturami wystawianymi po ich wykonaniu (i odebraniu przez inspektora nadzoru), lecz nie częściej niż w okresach miesięcznych. Faktury regulowane będą w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury, protokołu odbioru wykonanych robót oraz kosztorysu wykonanego w oparciu o następujące założenia:

a) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysu, o którym mowa w § 1 ust. 8a)

umowy, a ilości wykonanych w tym okresie robót – z książki obmiaru;

b) w przypadku, gdy wystąpią roboty, na które nie określono w kosztorysie cen jednostkowych, tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z podpunktem „a” § 3 ustęp 3 umowy, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

1. ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej;
2. w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w podpunkcie „1”, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania;
3. podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
4. W przypadku konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego, w oparciu o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy – **zamawiający dokona zmiany dokumentacji projektowej oraz wydłuży czas realizacji zamówienia.**
5. W przypadku konieczności realizacji robót w sposób wynikający z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 Prawa Budowlanego - **zamawiający może dokonać zmiany czasu realizacji zamówienia.**
6. Bez ograniczeń dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne umowy rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o zamówienie nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienie ani na wynik postępowania. Takimi zmianami są zmiany o charakterze administracyjno- organizacyjnym umowy np. zmiana nr konta bankowego, dotyczące nazwy, siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno- prawnej w trakcie trwania umowy, innych danych identyfikacyjnych, zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy, zmiany harmonogramu niepowodujące zmiany terminu zakończenia realizacji zamówienia.

## §11

### Cesja wierzytelności

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej

mu z tytułu realizacji umowy, na osoby trzecie.

## **§12 Podwykonawcy**

1. Wykonawca we własnym zakresie powierza roboty specjalistyczne Podwykonawcy, za działanie, którego bierze pełną odpowiedzialność. Umowa z Podwykonawcą powinna być zawierana w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Obowiązkiem Wykonawcy jest koordynacja prac realizowanych przez Podwykonawcę.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
4. Zlecenie Podwykonawcy części przedmiotu umowy nie zmieni zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego w zakresie zleconej części robót. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy jak za własne działanie i zaniechanie.
5. Podwykonawca powinien uczestniczyć w czynnościach odbioru końcowego.
6. Podwykonawca realizował będzie następującą część przedmiotu umowy:...../ **Nie dotyczy**, firma (nazwa) Podwykonawcy:...../ **Nie dotyczy**
7. W przypadku zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy, jeżeli zmiana albo rezygnacja dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
8. Wykonawca jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy z Podwykonawcą lub projektu jej zmian.
- 9.. Zamawiający, w terminie 5 dni zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy lub jej zmian lub sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo:
  - 1) nie spełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy części przedmiotu umowy;
  - 3) gdy wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy będzie wyższa niż wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za część przedmiotu umowy powierzoną do realizacji Podwykonawcy;
  - 4) gdy okres gwarancji oferowany przez Podwykonawcę będzie krótszy niż okres gwarancji oferowany przez Wykonawcę.
10. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy lub pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie 5 dni uważa się za akceptację projektu umowy lub umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Przepisy ust. 8–11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
14. Powierzenie robót Podwykonawcy nie może zwiększyć wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w §5 niniejszej umowy.

**15.** W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę dowodu zapłaty, o którym mowa wyżej Zamawiający wstrzymuje kwotę należnego wynagrodzenia za odebrany przedmiot umowy w części równej kwocie wynikającej z nie przedstawionego dowodu zapłaty. Płatność będzie wstrzymana do czasu przedłożenia dowodu zapłaty. W takim przypadku nie biegnie termin określony na zapłatę należnego wynagrodzenia, a Wykonawcy nie przysługują roszczenia z tytułu odsetek za opóźnienie w uregulowaniu faktury.

**16.** Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, przez Podwykonawcę faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy części przedmiotu umowy.

**17.** Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia bez odsetek przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę. Zamawiający mocą niniejszej umowy dokona zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.

**18.** Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy oraz o możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy tej informacji.

**19.** W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający:

- 1) nie dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

**20.** W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**21.** W przypadku:

- 1) zawarcia umowy z Podwykonawcą lub zmiany Podwykonawcy bez zgody Zamawiającego,
  - 2) zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego,
  - 3) nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z Podwykonawcą zgłoszonych przez Zamawiającego lub innego naruszenia art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego,
- Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę.

**22.** Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu:

- 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;
- 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust.1 niniejszej umowy;
- 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy

- o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 niniejszej umowy;
- 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 5) w przypadku wykonywania robót z udziałem Podwykonawcy, na którego Zamawiający nie wyraził zgody w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 niniejszej umowy.

### §13

#### **Wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności**

1. Wykonawca oświadcza że sam oraz jego podwykonawcy zatrudnią na podstawie umowy o pracę - w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26.06.1974 r. Kodeks Pracy (t.j. Dz. U. z 2016 r, poz. 1666) na stanowiskach robotniczych osób wykonujących n/w czynności :

- roboty ziemne – z wyłączeniem operatorów sprzętu
- układanie i montaż instalacji do odprowadzania ścieków

Wymóg nie dotyczy m.in. osób kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.

1. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, lub Podwykonawcy w zakresie spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 9 czynności a w szczególności do:

a) żądania w dowolnym momencie realizacji zamówienia oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących te czynności. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, czynności które wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy, lub podwykonawcy;

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów;

c) złożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopii umowy - umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy zawierających imię i nazwisko osób, które wykonywać będą czynności narzecz zamawiającego, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu.

c) przedłożenia **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy lub zanonimizowanych, z wyjątkiem imienia i nazwiska, dowodów

potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.

d) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 9 czynności Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej pkt 2

2. Jeżeli w toku kontroli zostanie stwierdzony ustalony przez Zamawiającego oraz przez inne osoby i organy upoważnione na podstawie odrębnych przepisów (np. Inspekcja Pracy), fakt niezatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w dokumentach o których mowa wyżej, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia tej osoby z placu budowy. W takim przypadku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu tytułem kary umownej 1 000 PLN za każdy taki przypadek. Fakt przebywania takiej osoby na budowie musi zostać potwierdzony pisemną notatką. Notatka nie musi być podpisana przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli.

## **§14**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym i w §12 ust. 24 stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
    - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
    - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
    - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
    - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni po upływie wyznaczonego terminu bez dodatkowych wezwań,
    - e) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż jeden miesiąc, pomimo wezwania przez Zamawiającego do kontynuacji robót złożonego na piśmie - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni po upływie wyznaczonego terminu bez dodatkowych wezwań.
  - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
    - a) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powiadomienia o odbiorze,
    - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od dnia powiadomienia.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności



takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**3.** W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia;
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
- 4) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
- 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu realizacji robót urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.

**4.** Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:

- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
- 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu realizacji robót;
- 3) odkupienia materiałów, określonych w ust.3 pkt 4, po cenach przedstawionych w ofercie;
- 4) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## **§ 15**

### **Ochrona danych osobowych**

1. Zamawiający na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie powierza Wykonawcy do przetwarzania dane osobowe, w stosunku do których Zamawiający jest administratorem w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – dalej RODO).

2. Zamawiający oświadcza, że jest Administratorem danych osobowych, które powierza Wykonawcy do przetwarzania.

3. Zamawiający powierza Wykonawcy w trybie i zgodnie z art. 28 RODO przetwarzanie danych osobowych w zakresie określonym w niniejszej Umowie.

4. Wykonawca będzie przetwarzał, powierzone na podstawie Umowy, w szczególności następujące dane osobowe, tj. imiona i nazwisko pracownika Zamawiającego, numer telefonu, adres e-mail, .....

5. Powierzone przez Zamawiającego dane osobowe będą przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu realizacji przedmiotu umowy.

6. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez podjęcie środków technicznych i organizacyjnych spełniających wymogi przepisów dotyczących ochrony danych osobowych.

7. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu danych osobowych, do ich

zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych.

8. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.

9. Wykonawca po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem usuwa albo zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii Europejskiej lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.

10. W miarę możliwości Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w przepisach dotyczących ochrony danych osobowych.

11. Wykonawca po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bezzwłocznie zgłasza je Zamawiającemu w ciągu 24 godzin.

12. Wykonawca zobowiązuje się:

- zachować w tajemnicy powierzone do przetwarzania dane osobowe zarówno w okresie obowiązywania Umowy, jak i po jej rozwiązaniu;
- dopuścić do przetwarzania danych osobowych jedynie osoby upoważnione przez Wykonawcę;
- przetwarzać dane osobowe w Europejskim Obszarze Gospodarczym po uzyskaniu wcześniejszej pisemnej zgody od Zamawiającego.

13. Zamawiający ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia Umowy.

14. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy.

15. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 5 dni roboczych.

16. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w przepisach dotyczących ochrony danych osobowych.

17. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego, chyba że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii Europejskiej lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega podmiot przetwarzający. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.

18. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych niezgodnie z treścią Umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobom nieupoważnionym.

19. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w Umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania u Wykonawcy tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez urząd nadzorujący ochronę danych osobowych.

20. Personel Wykonawcy będzie świadczyć usługi związane z przetwarzaniem danych osobowych zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych.

21. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym. Wszelkie koszty i roszczenia z tego tytułu obciążają Wykonawcę.

## **§16**

### **Postanowienia końcowe**

**1.** Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**2.** W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.

**3.** Umowę sporządzono w 4 (czterech) jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**4.** Załącznikami do umowy są:

1) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ)

2) Dokumentacja projektowa

3) oferta wykonawcy

4) oświadczenie podwykonawcy

5) oświadczenie dalszego podwykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

**Kontrasygndata Skarbnika**

.....

