

**ZARZĄDZENIE nr 159/2020**  
**WÓJTA GMINY SKOMLIN**  
**z dnia 17 listopada 2020 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 i art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1990) oraz stosownie do § 7 uchwały Nr XV/92/2008 Rady Gminy Skomlin z dnia 17 marca 2008 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. łódzkiego z 2008 r. nr 154 poz. 1511; z 2013 r. poz. 5071), zarządza się co następuje:

- §1.** Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Skomlin oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Skomlin. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.
- §3.** Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. gospodarki nieruchomościami i planowania przestrzennego.
- §4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT**  
  
Grzegorz Maras

Załącznik  
do zarządzenia nr 159/2020  
Wójta Gminy Skomlin  
z dnia 17 listopada 2020 roku

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) Wójt Gminy Skomlin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym:

Lp.	Wyszczególnienie	Opis
1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Budynek znajduje się na działce nr 1561/2 o powierzchni 0,1074 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wieluniu V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr SR1W/00044331/6.
2.	Powierzchnia nieruchomości	62,15 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej mieszkalnej lokalu oraz 9,80 m <sup>2</sup> powierzchni piwnicy.
3.	Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 1, położony w budynku mieszkalno-użytkowym w Skomlinie przy ul. Trojanowskiego nr 3. Lokal znajduje się na 1 piętrze, ma 62,15 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej, składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Lokal posiada pomieszczenia przynależne – piwnicę o powierzchni 9,80m <sup>2</sup> . Powierzchnia użytkowa lokalu wraz z powierzchnią pomieszczenia przynależnego wynosi 71,95 m <sup>2</sup> . Z własnością lokalu związany jest udział w wysokości 181/1000 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo własności gruntu i części budynku oraz urządzenia, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali. Lokal nie ma urządzonej księgi wieczystej.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak MPZP Gminy Skomlin. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skomlin, uchwała Nr XIV/71/2000 Rady Gminy Skomlin z dnia 9 marca 2000 r. określa obszar przedmiotowej działki jako: zabudowa mieszkaniowa, usługowa oraz rzemiosło.
5.	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego.
6.	Cena nieruchomości	152.000,00 zł

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości proszone są o złożenie wniosku w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o przeznaczeniu lokalu mieszkalnego do sprzedaży.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia **17 listopada 2020 r.** do dnia **8 grudnia 2020 r.**

**WÓJT**  
*Grzegorz Maras*  
Grzegorz Maras