WZÓR UMOWY   
  
Zawarta w dniu .......... 2021 r. w Skomlinie pomiędzy:

Gminą Skomlin z siedzibą, ul. Trojanowskiego 1, 98-346 Skomlin, NIP 832-197-16-51, którą reprezentuje Wójt Gminy Skomlin – Grzegorz Maras

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Jadwigi Madeja

zwanym dalej Zamawiającym   
a   
...................prowadzącym działalność pod firmą:................................ NIP .........., REGON   
.............., reprezentowaną przez : ...........................,

zwanym dalej Wykonawcą, o następującej   
treści:

Strony oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia w postępowaniu o wartości netto nieprzekraczającej równowartości 130 000,00 zł. Zamówienie zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129) nie podlega przepisom ustawy. Postępowanie jest prowadzone na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej mniejszej niż 130 000,00 zł stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 177/ 2020 Wójta Gminy Skomlin z dnia 31 grudnia 2020 r.

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane związane z realizacją zadania pn. **„Modernizacja polegająca na remoncie drogi dojazdowej do gruntów rolnych Kazimierz- Brzeziny**”.

1. ZAKRES ROBÓT:

* Początek remontu przedmiotowej drogi zlokalizowano na wysokości posesji nr 6 w miejscowości Kazimierz (granica działek nr. geod. 138/1 i 138/2. Zakres robót obejmuje odcinek 1km
* - naprawa ubytków w nawierzchni: uzupełnienie istniejącej podbudowy z kruszywa łamanego 31,5 mm i ułożenie warstw mieszanek mineralno - asfaltowych o grubości po zagęszczeniu 4 cm.
* wykonanie dwukrotnego powierzchniowego utrwalenia nawierzchni drogowej emulsją asfaltową i grysem kamiennym frakcji 5 do 8mm (I warstwa) oraz 2 do 5mm (II warstwa) na odcinku łącznie 1000 mb i szerokości 5 m

1. Parametry drogi po modernizacji:

* długość łączna drogi: 1000 mb
* szerokość nawierzchni jezdni 5 m
* szerokość poboczy 0,75 m
* nawierzchnia jezdni beton asfaltowy- pobocza: gruntowe

2. Szczegółowy zakres robót określa przedmiar robót, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

3. Integralną częścią niniejszej umowy jest zapytanie ofertowe z dnia …….2021 r. oraz złożona oferta Wykonawcy z dnia….. 2021 r.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych w zakresie określonym w zapytaniu ofertowym i ofercie złożonej przez Wykonawcę.

§ 2.

Zamawiający oświadcza, że dysponuje terenem przeznaczonym na cele budowlane w postaci własności przedmiotowego terenu.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówione roboty budowlane zgodnie z opisem   
zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:

1. warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,
2. wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
3. zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.

2. Wykonawca udziela na wykonane roboty ……. miesięcznej gwarancji, licząc od daty spisania końcowego protokołu odbioru robót.

3. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny w dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 4.

1. Przy realizacji zamówionych robót Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby nowe,   
dopuszczone do używania w budownictwie w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.   
2. Wykonawca na żądanie i w terminie ustalonym przez zamawiającego przedstawi oryginalne dokumenty potwierdzające spełnianie wymagań technicznych materiałów i urządzeń, w tym aprobaty techniczne, certyfikaty, faktury zakupu i inne.

§ 5.

1. Strony ustalają, że przekazanie terenu budowy nastąpi: do 7 dni od daty zawarcia umowy.   
2. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy do dnia 30.09.2021 r. .   
3. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość przedmiotu umowy określona w § 1 niniejszej umowy.

4. Wykonawca dokona zgłoszenia robót do odbioru pisemnie po akceptacji przez inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzającego ich wykonanie. Zamawiający w terminie do 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu umowy. Data zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest równoznaczna z datą podpisania protokołu końcowego robót przez wszystkich uczestników procesu budowlanego, w szczególności kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

5. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad.

§6

1. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli placu budowy, realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji zamówionego dzieła budowlanego.   
2. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić roboty zgodnie z przepisami ustawy ustawa z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 1333 ze zm.) oraz bezpieczeństwa i higieny pracy i obowiązujących norm.

3. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt zorganizować, zabezpieczyć, utrzymywać teren budowy wraz z jego zapleczem i niezbędnymi mediami oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa na terenie budowy i w strefie jego oddziaływania.

4. Odpady budowlane, które mogą zostać poddane odzyskowi, w szczególności destrukt, gruz, beton itp., Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, chyba że Zamawiający postanowi inaczej.

5. Odpady budowlane, które nie mogą zostać poddane odzyskowi Wykonawca jest zobowiązany zagospodarować na własny koszt.

§ 7.

W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji zamówionych robót budowlanych strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

§ 8.

Wykonawca wyznacza osobę do kierowania robotami drogowymi – p. ……………………, zgodnie z ofertą Wykonawcy.

§ 9.

Zamawiający zobowiązuje się do powołania inspektora nadzoru inwestorskiego i powiadomienia o tym Wykonawcy w terminie 3 dni od daty jego powołania.

§ 10.

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe przewidziane w art. 632 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.) na kwotę:

- cena netto: …..................................................

- VAT: …..................................................

- cena brutto: ….................................................

Słownie…………………………………………..………………………………….………..zł

2. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo na podstawie faktury.

3. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie sporządzony i podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy protokół odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

4. Faktury płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie do 21 dni od dnia ich doręczenia Zamawiającemu. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5. Faktury należy wystawić na dane Gminy podane w nagłówku umowy.

6. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedłożenie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

7. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 6 Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty do czasu ich przedstawienia Zamawiającemu. Wstrzymanie wypłaty zawiesza naliczanie odsetek za opóźnienie w płatności.

§ 11.

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych przez zapłatę kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1) Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności za które odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy;

2) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy,

b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia, w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,

c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji lub rękojmi, za wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego na termin usunięcia tych wad,

d) z tytułu braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 500,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,

e) z tytułu nieterminowej zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 200,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek

3) Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy

2. Strony dopuściły możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 12.

W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji wad w wykonanej pracy, Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia.

§ 13

1. Ewentualne wady i drobne usterki dzieła budowlanego wykryte przy odbiorze lub w toku robót budowlanych usuwane będą niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 7 dni, od daty zgłoszenia.   
2. Ujawnienie wady lub drobnej usterki przy odbiorze uzgodnionego przedmiotu umowy wstrzymuje podpisanie protokołu odbioru do czasu jej usunięcia.   
3. Zamawiający w razie stwierdzenia ewentualnych wad wydanego mu dzieła budowlanego (podczas jego eksploatacji) obowiązany jest do zgłoszenia Wykonawcy pisemnej reklamacji w ciągu 5 dni od ujawnienia wady.

§ 14.

Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców wyrobów, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne, najpóźniej w chwili podpisania protokołu końcowego odbioru zamówionego dzieła budowlanego.

§ 15.

Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany

§ 16.

Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i kwalifikacje do wykonania zleconych prac

§ 17.

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.

2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się:

* 1. przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
  2. do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
  3. dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
  4. do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
  5. zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.

4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.

5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.

6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.

7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.

8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.

9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni

10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.

13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.

14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).

16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

17. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.

18. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.

19. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

§ 18.

W sprawach nieuregulowanych na mocy niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane.

§ 19.

Ewentualne spory mogące powstać przy wykonywaniu niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 20.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.   
  
  
Wykonawca : Zamawiający: