

**ZARZĄDZENIE NR 69/2021**  
**WÓJTA GMINY SKOMLIN**  
**z dnia 10 września 2021 r.**

**w sprawie ustalania stawek czynszu za lokale mieszkalne**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) w związku z art. 7, art. 8 i art. 8a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 611, z 2021 r. poz. 11, 1243) oraz uchwałą Nr XXIII/138/2020 Rady Gminy Skomlin z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Skomlin na lata 2021-2025 (Dz. Urzęd. Woj. Łódzk. z 2021 r. poz. 326) **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.1.** Ustala się stawkę czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 3,30 zł/m<sup>2</sup>.

2. Stawka ustalona w ust. 1 dotyczy lokali mieszkalnych wyposażonych w instalację wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie, łazienkę i wc.

**§ 2.1.** Stawka określona w § 1 ust. 1 podlega podwyższeniu o 10% w przypadku lokali mieszkalnych zlokalizowanych w miejscowości Skomlin.

2. Stawka określona w § 1 ust. 1 podlega obniżeniu w następujących przypadkach:


- |   |          |
|---|----------|
| 1) lokal nie jest wyposażony w instalację wodociągowo-kanalizacyjną | - o 10%; |
| 2) lokal nie jest wyposażony w instalację centralnego ogrzewania    | - o 10%; |
| 3) lokal nie posiada łazienki i wc                                  | - o 10%; |
| 4) lokal na poddaszu  | - o 10%; |
| 5) stan techniczny lokalu średni                                    | - o 10%; |
| 6) stan techniczny lokalu zły                                       | - o 20%. |

3. Czynniki wpływające na obniżenie wartości czynszu o których mowa w ust. 2 sumuje się, przy czym maksymalna obniżka nie może wynosić więcej niż 50%.

4. Obniżenia wymienione w ust. 2 stosuje się również w lokalach mieszkalnych, gdzie urządzenia te zostały wykonane przez najemcę we własnym zakresie.

**§ 3.** Traci moc zarządzenie Nr 16/2021 Wójta Gminy Skomlin z dnia 10 marca 2021r. w sprawie ustalania stawek czynszu za lokale mieszkalne.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 lutego 2022r.

**WÓJTA**  
  
**Grzegorz Maras**