

ZARZĄDZENIE NR 24/2022

WÓJTA GMINY SKOMLIN

z dnia 23 marca 2022 r.

w sprawie powołania Komisji Mieszkaniowej, określenia regulaminu jej pracy oraz przyjęcia zasad kwalifikacji punktowej w odniesieniu do wniosków w sprawach mieszkaniowych oraz określenia wzoru wniosku o najem lokalu

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559, 583) oraz art. 21 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 172) oraz § 11 ust. 4 załącznika do uchwały Nr XXVII/163/2021 Rady Gminy Skomlin z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Skomlin (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2021 r. poz. 3363) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Powołuje się Komisję Mieszkaniową w składzie:

- 1) Czesław Radziszewski – radny Rady Gminy Skomlin;
- 2) Elżbieta Kiczka – radna Rady Gminy Skomlin;
- 3) Roman Furman – Prezes Stowarzyszenia Miłośników Ziemi Skomlińskiej;
- 4) Aneta Chadryś – Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Skomlinie;
- 5) Ewelina Ciężki – pracownik w Urzędzie Gminy Skomlin.

2. Przewodniczący i wiceprzewodniczący Komisji jest wybierany na pierwszym posiedzeniu zespołu spośród jego członków.

§ 2. Zasady pracy Komisji Mieszkaniowej, określa regulamin pracy stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Zasady kwalifikacji punktowej w odniesieniu do wniosków o najem lokalu w zasobach mieszkaniowych Gminy Skomlin określa załącznik nr 2 niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zasady kwalifikacji punktowej w odniesieniu do wniosków o zamianę lokalu w zasobach mieszkaniowych Gminy Skomlin określa załącznik Nr 3 niniejszego zarządzenia.

§ 5. Wniosek o najem lokalu określa załącznik Nr 4 niniejszego zarządzenia.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Skomlin

Grzegorz Maras

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 24/2022
Wójta Gminy Skomlin
z dnia 23 marca 2022 r.

Regulamin pracy Komisji Mieszkaniowej

1. Regulamin określa zasady pracy Komisji Mieszkaniowej, zwanej w dalszej części „Komisją”.
2. Komisja jest organem opiniodawczym i kontroli społecznej w zakresie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.
3. Przed przystąpieniem do wykonywania obowiązków członkowie Komisji składają oświadczenie, w którym oświadczają, że zapoznali się z przepisami o ochronie danych osobowych i zobowiązują się do ich przestrzegania oraz do zachowania tajemnicy co do spraw objętych przedmiotem działania Komisji.
4. Członek Komisji zostaje wyłączony z prac nad opiniowaniem wniosku o najem lokalu dla osoby z którą pozostaje w stosunku prawnym lub faktycznym mogącym budzić uzasadnione wątpliwości co do jej obiektywizmu lub bezstronności, a także jeżeli jest krewnym lub powinowatym tej osoby do drugiego stopnia włącznie.
5. Działalność członków Komisji jest społeczna.
6. Komisja działa na posiedzeniach, które odbywają się według potrzeb.
7. Rozstrzygnięcia Komisji w formie opinii zapadają w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów, przy obecności co najmniej 3 członków. Posiedzenia Komisji są protokołowane, protokół podpisuje Przewodniczący Komisji.
8. Do zadań Komisji należy wyrażanie opinii w sprawach określonych w uchwale w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Skomlin, zwanej dalej „Uchwałą”, a w szczególności:
 - 1) ocena warunków mieszkaniowych i bytowych osób ubiegających się o najem lokalu w zasobach mieszkaniowych Gminy Skomlin poprzez przeprowadzanie wizji lokalnych;
 - 2) opiniowanie wniosków o najem lokalu w zasobach mieszkaniowych Gminy Skomlin;
 - 3) przeprowadzanie rozmów indywidualnych z osobami ubiegającymi się o najem w zasobach mieszkaniowych Gminy Skomlin;
 - 4) wydawanie innych opinii w sprawach mieszkaniowych, na wniosek Wójta Gminy.
9. W posiedzeniu Komisji lub w oględzinach lokali zajmowanych przez osoby ubiegające się o najem – zamianę lokalu, mogą brać udział inne poproszone osoby z głosem doradczym, bez prawa głosowania.

Zasady kwalifikacji punktowej w odniesieniu do wniosków o najem lokalu w zasobach mieszkaniowych Gminy Skomlin

Wnioski o najem lokalu podlegają rozpatrzeniu na podstawie kompletnie i wiarygodnie wypełnionych druków dokumentów, których uzupełnienie warunkuje rozpatrzenie sprawy w oparciu o poniżej określoną punktację.

Kryterium	Opis		Liczba punktów
Okres zamieszkania na terenie Gminy Skomlin 1. Okres ustala się od daty zamieszkania do ostatniego dnia przed złożeniem wniosku o najem lokalu*. 2. W przypadku różnych okresów zamieszkania małżonków, punkty przydziela się w odniesieniu do dłuższego okresu zamieszkania.	Udokumentowane zamieszkiwanie na terenie Gminy Skomlin powyżej 10 lat.		15
	Udokumentowane zamieszkiwanie na terenie Gminy Skomlin od 3 do 10 lat.		10
	Udokumentowane zamieszkiwanie na terenie Gminy Skomlin od 1 do 3 lat.		5
Bezdomność	Przebywanie w schronisku lub innych miejscach nie będących lokalami mieszkalnymi na dzień kwalifikacji na listę.		10
Trudne warunki mieszkaniowe	Powierzchnia mieszkalna (pokoi) przypadająca na 1 osobę wynosi:	Poniżej 3,0 m ² , a w przypadku gospodarstw jednoosobowych poniżej 6,0 m ² .	20
		Od 3,0 do 5,0 m ² , a w przypadku gospodarstw jednoosobowych od 5,01 do 10,0 m ² .	10
Dzieci	Stan rodziny – za każde dziecko w rodzinie w wieku do 18 lat.		5
Niepełnosprawność	Wnioskodawca lub członkowie jego rodziny objęci wnioskiem są osobami niepełnosprawnymi w stopniu znacznym (punktacja za każdą osobę).		10
	Wnioskodawca lub członkowie jego rodziny objęci wnioskiem są osobami niepełnosprawnymi w stopniu umiarkowanym (punktacja za każdą osobę).		5
	Niepełnosprawność dzieci stwierdzona orzeczeniem (punktacja za każde dziecko do 18 r.ż.).		5
Przemoc	Udokumentowane przypadki przemocy w rodzinie wnioskodawcy, skierowanej przeciwko wnioskodawcy bądź członkom jego rodziny (niebieska karta, wyrok skazujący sprawcę przemocy).		20
PUNKTY UJEMNE			
Zbycie/utrata prawa własności lub najmu (poza najmem okazjonalnym)	W okresie ostatnich 3 lat.		-20
	W okresie od 3 do 5 lat.		-10
	Istniejące warunki zostały spowodowane zamianą mieszkania na mniejsze lub realizacja eksmisji. **		-20
	Lokal mieszkalny stanowiący miejsce kwalifikacji, zajmowany jest bez tytułu prawnego lub orzeczona jest eksmisja rodziny.		-20

	Nieprzyjęcie oferty najmu lokalu spełniającego warunki do zamieszkiwania.	-10
	Posiadanie tytułu prawnego w formie własności lub współwłasności lokalu.	-20
	Posiadanie tytułu prawnego w formie aktualnej umowy najmu lub umowy użyczenia.	-15

* Liczy się ostatni dzień miesiąca poprzedzający miesiąc kwalifikacji.

** Nie dotyczy sytuacji kiedy realizacja eksmisji nastąpiła w okresie niepełnoletności wnioskodawcy.

do zarządzenia Nr 24/2022
Wójta Gminy Skomlin
z dnia 23 marca 2022 r.

Zasady kwalifikacji punktowej w odniesieniu do wniosków o zmianę lokalu w zasobach mieszkaniowych Gminy Skomlin

Wnioski o zmianę lokalu w celu poprawy warunków mieszkaniowych (lokal większy lub wyższy standard).

Kryterium	Opis	Liczba punktów
Wnioskodawca lub członkowie jego rodziny objęci wnioskiem są osobami niepełnosprawnymi	Orzeczenie w znacznym stopniu niepełnosprawności dorosłego członka rodziny.	10
	Orzeczenie w umiarkowanym stopniu niepełnosprawności dorosłego członka rodziny.	5
	Orzeczenie o niepełnosprawności każdej osoby małoletniej.	5
Okres zamieszkiwania w lokalu o obniżonym standardzie z c.o.	Punkty za każdy rok zamieszkiwania powyżej 10 lat.	5
Okres zamieszkiwania w lokalu o obniżonym standardzie bez c.o.	Punkty za każdy rok zamieszkiwania powyżej 10 lat.	10
Powierzchnia mieszkalna (pokoi) przypadająca na 1 osobę wynosi:	poniżej 3,0 m ² .	20
	od 3,0 do 5,0 m ² .	15
	od 5,1 do 7,0 m ² .	10
Dzieci	Stan rodziny – za każde dziecko w rodzinie w wieku do 18 lat.	5
PUNKTY UJEMNE		
Brak dbałości o stan techniczny i konserwację dotychczas zajmowanego lokalu.		-20
Obecnie zajmowany lokal został uzyskany w wyniku zamiany mieszkania na niższy standard lub mniejszy metraż albo w wyniku realizacji eksmisji.		-20
Nieprzyjęcie oferty zamiany lokalu spełniającego warunki do zamieszkiwania.		-10
Nieprzestrzeganie zasad współżycia społecznego w miejscu zamieszkania (informacja od zarządcy, Komendy Powiatowej Policji , itp.).		-30
Istniejące zadłużenie z tytułu użytkowania lokalu.		-30

Załącznik Nr 4
do zarządzenia Nr 24/2022
Wójta Gminy Skomlin
z dnia 23 marca 2022 r.

Skomlin, dnia

.....
imię i nazwisko wnioskodawcy

.....
adres zamieszkania

.....
adres korespondencyjny

.....
nr tel. nieobowiązkowo
w celu przyspieszenia postępowania

.....
adres email: nieobowiązkowo
w celu przyspieszenia postępowania

Wójt Gminy Skomlin

Wniosek o najem lokalu

Wnoszę o najem/zamianę* lokalu na czas nieoznaczony/najem socjalny lokalu*
dla niżej wymienionych osób:

L.P.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	Stan cywilny	Pokrewieństwo	Miejsce pracy/nauki
1.				wnioskodawca	
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					

* właściwe podkreślić

1. Tytuł prawny do zajmowanego przez moją rodzinę lokalu posiada

Pan/Pani

(imię i nazwisko)

2. Opis lokalu: lokal składa się z pokoi, kuchni, łazienki i korytarza o łącznej powierzchni: użytkowej m², w tym powierzchni mieszkalnej (pokoi) m².

3. Lokal mieszkalny jest (właściwe podkreślić):

- samodzielny
- niesamodzielny

4. Wyposażenie lokalu w instalacje i urządzenia (właściwe podkreślić):

- instalacja elektryczna,
- instalacja wodna,
- instalacja kanalizacyjna,
- instalacja centralnego ogrzewania,
- piec grzewczy,
- łazienka, w.c. - w budynku,
- łazienka, w.c. - poza budynkiem.

5. Wysokość opłaty za odbiór odpadów komunalnych - zł.

Potwierdzenie zgodności danych dotyczących warunków zamieszkiwania wnioskodawcy przez: administratora, zarządcę, właściciela lokalu* (pkt. 1-5 str. 3 wniosku) (*właściwe podkreślić).

.....
(Miejscowość, data podpis)

6. Dodatkowe informacje dotyczące sytuacji zdrowotnej, rodzinnej i mieszkaniowej wnioskodawcy oraz osób ubiegających się wraz z wnioskodawcą o najem, a także innych osób zamieszkałych w lokalu:

- niepełnosprawność wnioskodawcy lub innej osoby uprawnionej do wspólnego zamieszkiwania:

Proszę podać stopień niepełnosprawności (właściwe podkreślić):

- znaczny – kopia decyzji,

- umiarkowany – kopia decyzji,

- niepełnosprawność wnioskodawcy lub innej osoby uprawnionej do wspólnego zamieszkiwania stwierdzone orzeczeniem (właściwe podkreślić):

- TAK – kopia decyzji

- NIE

- zamieszkiwanie z osobą niepełnosprawną nie objętą wnioskiem (właściwe podkreślić):

- TAK – kopia decyzji,

- NIE

- udokumentowane przypadki przemocy w rodzinie wnioskodawcy, skierowanej przeciwko wnioskodawcy bądź członkom jego rodziny (niebieska karta, wyrok skazujący sprawcę przemocy) (właściwe podkreślić):

- TAK – kopia odpowiedniego dokumentu,

- NIE

- udokumentowany okres zamieszkiwania na terenie Gminy Skomlin (właściwe podkreślić):

W przypadku różnych okresów zamieszkiwania małżonków zaznaczyć dłuższy.

- powyżej 10 lat,

- od 3 do 10 lat,

- od 1 do 3 lat

- wynajmujący lokal mieszkalny od osoby fizycznej, dołączają kopię umowy najmu.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE Nr 119) informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Skomlin z siedzibą w Skomlinie, ul. Trojanowskiego 1, 98-346 Skomlin.
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych: inspektor@myiod.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celach mieszkaniowych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r., oraz Ustawie o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie Gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego z dnia 21.06.2001 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 172).
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa tj. zarządca zasobów komunalnych, komisja ds. mieszkaniowych. Dane osobowe w zakresie imienia i nazwiska podane zostaną do wiadomości publicznej, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Skomlin.
5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
6. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres 10 lat.
7. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych, prawo do sprostowania danych, prawo do usunięcia danych, prawo do ograniczenia przetwarzania danych, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych oraz cofnięcia zgody w dowolnym momencie.
8. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
9. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe na mocy przepisu prawa Uchwały Nr XXVII/163/2021 Rady Gminy Skomlin z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Skomlin (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2021 r. poz. 3363) a w pozostałym zakresie jest dobrowolne.
10. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.

Na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. a ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w formularzu o najem – zamianę lokalu.

POUCZENIE: Podanie nieprawdziwych lub zatajenie danych dotyczących sytuacji mieszkaniowej i materialnej skutkuje odstąpieniem od realizacji wniosku.

.....
(czytelny podpis wnioskodawcy)

Załączniki do wniosku:

1. **Deklaracja o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego, uzyskanych w okresie pełnych trzech miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji.**
2. **Oświadczenie o stanie majątkowym.**
3. **Oświadczenie o tytule prawnym do lokalu.**

Za dochód uważa się dochód w rozumieniu przepisu art. 3 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21.06.2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2133. z 2021 r. poz. 11).

Skomlin, dnia

.....
(imię i nazwisko wnioskodawcy)

.....
(adres zamieszkania)

Deklaracja o dochodach gospodarstwa domowego za okres

.....
(pełnych trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

1. Imię i nazwisko - wnioskodawca,
data urodzenia
2. Imię i nazwisko,
data urodzenia, stopień pokrewieństwa
3. Imię i nazwisko,
data urodzenia, stopień pokrewieństwa
4. Imię i nazwisko,
data urodzenia, stopień pokrewieństwa
5. Imię i nazwisko,
data urodzenia, stopień pokrewieństwa
6. Imię i nazwisko,
data urodzenia, stopień pokrewieństwa
7. Imię i nazwisko,
data urodzenia, stopień pokrewieństwa

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp.¹⁾	Miejsce pracy lub nauki²⁾	Źródła dochodu	Wysokość dochodu w zł
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

7.			
Razem dochody gospodarstwa domowego:			

Średni dochód za okres pełnych trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku na jednego członka gospodarstwa domowego wynosi zł, to jest miesięcznie zł.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Zgodnie z art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych osoba korzystająca z dodatku mieszkaniowego jest obowiązana przechowywać dokumenty, o których mowa w ust. 13 (tj. dokumenty na których podstawie zadeklarowała dochody), przez okres 3 lat od dnia wydania decyzji o przyznaniu tego dodatku.

.....
(podpis przyjmującego)

.....
(podpis wnioskodawcy)

¹⁾ Należy podać liczbę porządkową według osób zamieszczonych przed tabelą.

²⁾ Należy wymienić oddzielnie każde źródło dochodu.

Ja urodzony/na w dniu
(Imię i nazwisko) (data urodzenia)

Oświadczam, że na stan majątkowy*) członków gospodarstwa domowego składają się:

I. Nieruchomości:

- mieszkanie – powierzchnia (m²), tytuł

prawny:
.....
.....

- dom – powierzchnia (m²), tytuł

prawny:
.....
.....

- gospodarstwo rolne – rodzaj, powierzchnia(w ha, w tym przeliczeniowych), tytuł

prawny:
.....
.....

II. Inne dodatkowe informacje o stanie majątkowym:

.....
.....
.....
.....
.....

Zobowiązuję się do informowania Urzędu Gminy Skomlin o wszelkich zmianach w zakresie niniejszego oświadczenia w okresie oczekiwania na załatwienie wniosku o najem lokalu.

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenia fałszywego oświadczenia.

.....
(miejsowość , data)

.....
(czytelny podpis składającego oświadczenie)

*) Należy uwzględnić majątek objęty wspólnością ustawową oraz majątek osobisty.

Skomlin, dnia

.....
(imię i nazwisko wnioskodawcy)
.....

.....
(adres zamieszkania)

O Ś W I A D C Z E N I E

Ja niżej podpisany/a legitymujący się dowodem osobistym nr dokumentu,

oświadczam że:

nie posiadam tytułu prawnego (własność, współwłasność, najem, spółdzielcze prawo do lokalu lub inne) do lokalu położonego w tej samej miejscowości lub miejscowości pobliskiej tj. miejscowości położonej w powiecie: wieluńskim, wieruszowskim, oleskim oraz żadne z w/w uprawnień nie przysługuje członkom mojego gospodarstwa domowego.

Jednocześnie zobowiązuję się do informowania Urzędu Gminy Skomlin o wszelkich zmianach w zakresie niniejszego oświadczenia w okresie oczekiwania na załatwienie wniosku o najem lokalu.

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenia fałszywego oświadczenia.

.....
(miejscowość , data)

.....
(czytelny podpis składającego oświadczenie)