

ZARZĄDZENIE NR 8/2023
WÓJTA GMINY SKOMLIN
z dnia 27 stycznia 2023 r.

w sprawie ustalania stawek czynszu za lokale mieszkalne

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) w związku z art. 7, art. 8 i art. 8a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 172, 975, 1561, 2456) oraz uchwałą Nr XXIII/138/2020 Rady Gminy Skomlin z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Skomlin na lata 2021-2025 (Dz. Urzęd. Woj. Łódzk. z 2021 r. poz. 326) **zarządzam, co następuje:**

§ 1.1. Ustala się stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 4,92 zł/m².

2. Stawka ustalona w ust. 1 dotyczy lokali mieszkalnych wyposażonych w instalację wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie, łazienkę i wc.

§ 2.1. Stawka określona w § 1 ust. 1 podlega podwyższeniu o 10% w przypadku lokali mieszkalnych zlokalizowanych w miejscowości Skomlin.

2. Stawka określona w § 1 ust. 1 podlega obniżeniu w następujących przypadkach:

- | | |
|---|----------|
| 1) lokal nie jest wyposażony w instalację wodociągowo-kanalizacyjną | - o 10%; |
| 2) lokal nie jest wyposażony w instalację centralnego ogrzewania | - o 10%; |
| 3) lokal nie posiada łazienki i wc | - o 10%; |
| 4) lokal na poddaszu | - o 10%; |
| 5) stan techniczny lokalu średni | - o 10%; |
| 6) stan techniczny lokalu zły | - o 20%. |

3. Czynniki wpływające na obniżenie wartości czynszu o których mowa w ust. 2 sumuje się, przy czym maksymalna obniżka nie może wynosić więcej niż 50%.

4. Obniżenia wymienione w ust. 2 stosuje się również w lokalach mieszkalnych, gdzie urządzenia te zostały wykonane przez najemcę we własnym zakresie.

§ 3. Traci moc zarządzenie Nr 23/2022 Wójta Gminy Skomlin z dnia 22 marca 2022 r. w sprawie ustalania stawek czynszu za lokale mieszkalne.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 maja 2023 r.

Wójt Gminy Skomlin

Grzegorz Maras