

ZARZĄDZENIE NR 22/2023

WÓJTA GMINY SKOMLIN

z dnia 03 marca 2023 r.

w sprawie ogłoszenia I przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust.1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz uchwały Nr XV/92/2008 Rady Gminy Skomlin z dnia 17 marca 2008 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 154, poz. 1511 i z 2013 r. poz. 5071) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Ogłaszam I przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości nr ewid. 1210/2, 1210/3, 1210/4, 1210/5, 1210/6, 1210/7, zlokalizowanych w miejscowości Wróblew w gminie Skomlin, dla których w Sądzie Rejonowym w Wieluniu prowadzona jest księga wieczysta Nr SR1W/00031935/6.

§ 2. Ustalam cenę wywoławczą:

LP.	Nr ewid. nieruchomości	Cena wywoławcza netto	Cena wywoławcza brutto
1.	1210/2	41.000,00 zł	50.430,00 zł
2.	1210/3	42.000,00 zł	51.660,00 zł
3.	1210/4	42.000,00 zł	51.660,00 zł
4.	1210/5	44.000,00 zł	54.120,00 zł
5.	1210/6	39.000,00 zł	47.970,00 zł
6.	1210/7	43.000,00 zł	52.890,00 zł

§ 3. 1. Treść ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Skomlin oraz ogłoszenie w lokalnej prasie.

§ 4. 1. Do przeprowadzenia przetargu powołuje się komisję przetargową w składzie:

- 1) Ewelina Ciężki - przewodnicząca
- 2) Agnieszka Szmigiel-Ladra - członek
- 3) Barbara Chrzanowska - członek

2. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z regulaminem przetargu nieograniczonego stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA
Grzegorz Maras

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 22/2023
Wójta Gminy Skomlin
z dnia 03 marca 2023

Wójt Gminy Skomlin

ogłasza I przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości nr ewid. 1210/2, 1210/3, 1210/4, 1210/5, 1210/6, 1210/7, zlokalizowanych w miejscowości Wróblew w gminie Skomlin, dla których w Sądzie Rejonowym w Wieluniu prowadzona jest księga wieczysta Nr SR1W/00031935/6

Działki usytuowane są w miejscowości Wróblew w gminie Skomlin. Działki mają kształt prostokątów o szerokościach boków przyległych do drogi wewnętrznej od ok. 24 do 27 m. Teren płaski, warunki gruntowe dobre.

Brak MPZP Gminy Skomlin. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą nr XIV/71/2000 Rady Gminy Skomlin z dnia 9.03.2000 r., wyceniane działki znajdują się na terenach „zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz rzemiosła”.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

LP.	Nr ewid. nieruchomości	Powierzchnia	Cena wywoławcza netto	Cena wywoławcza brutto	Wysokość wadium 10%
1.	1210/2	0,1090 ha	41.000,00 zł	50.430,00 zł	5.043,00 zł
2.	1210/3	0,1118 ha	42.000,00 zł	51.660,00 zł	5.166,00 zł
3.	1210/4	0,1117 ha	42.000,00 zł	51.660,00 zł	5.166,00 zł
4.	1210/5	0,1186 ha	44.000,00 zł	54.120,00 zł	5.412,00 zł
5.	1210/6	0,1043 ha	39.000,00 zł	47.970,00 zł	4.797,00 zł
6.	1210/7	0,1164 ha	43.000,00 zł	52.890,00 zł	5.289,00 zł

1. Nieruchomości wolne są od obciążeń i zobowiązań.
2. Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości objęta jest podatkiem od towarów i usług w wysokości 23 %.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie oferty oraz wpłata wadium na rachunek bankowy Urzędu Gminy Skomlin w BS Ziemi Wieluńskiej o/Skomlin nr: **85 9244 0003 4040 0039 2000 0060**.
4. Przetarg odbędzie się w dniu **12 kwietnia 2023 r.** w Sali posiedzeń Urzędu Gminy Skomlin o godzinie:
 - dla działki 1210/2 o godz. 10⁰⁰
 - dla działki 1210/3 o godz. 10³⁰
 - dla działki 1210/4 o godz. 11⁰⁰
 - dla działki 1210/5 o godz. 11³⁰

- dla działki 1210/6 o godz. 12⁰⁰

- dla działki 1210/7 o godz. 12³⁰

5. Oferty należy składać w Sekretariacie Urzędu Gminy Skomlin **do 07 kwietnia 2023 r. do godz. 15⁰⁰**.

W przypadku przesyłki pocztowej o zachowaniu terminu decydować będzie data wpływu do urzędu.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem:

Oferta na sprzedaż nieruchomości nr ewid.

W miejscu kropek należy wpisać nr ewid. działki, której oferta dotyczy.

W przypadku składania ofert dla kilku nieruchomości

należy złożyć ofertę oddzielnie na każdą z nich.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia oferty;
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu;
- 6) gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, winna przedłożyć Komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo wystawione przez organ zarządzający.

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, zgodnie z przepisami prawa.

6. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

7. Niewykorzystane wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od przeprowadzenia zakończenia przetargu.

8. Cena nieruchomości jest płatna w dniu zawarcia aktu notarialnego.

9. Uczestnik, który został ustalony nabywcą, w terminie 21 dni od daty wybrania oferty zostanie zawiadomiony o terminie podpisania umowy sprzedaży.

10. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa pkt 9, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

11. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

12. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo zamknięcia procedury przetargowej bez wybrania którejkolwiek z ofert.

WÓJT
Grzegorz Maras
Grzegorz Maras

Załącznik nr 2
do Zarządzenia Nr 22/2023
Wójta Gminy Skomlin
z dnia 03 marca 2023

REGULAMIN PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
na sprzedaż nieruchomości w dniu 12 kwietnia 2023 r.

Przedmiot przetargu

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości nr ewid. 1210/2, 1210/3, 1210/4, 1210/5, 1210/6, 1210/7, zlokalizowanych w miejscowości Wróblew w gminie Skomlin, dla których w Sądzie Rejonowym w Wieluniu prowadzona jest księga wieczysta Nr SR1W/00031935/6

Cel przetargu

Celem przetargu jest ustalenie nabywców przedmiotowych nieruchomości, oferujących najkorzystniejszą cenę nabycia nieruchomości.

Sposób przeprowadzenia przetargu

1. Przetarg zostanie przeprowadzony przez Komisję powołaną niniejszym Zarządzeniem.
2. Komisja zbiera się w miejscu i czasie podanym w ogłoszeniu o przetargu.
3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji.
4. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
5. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.
6. Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów. W części jawnej przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując oferentom informacje podane w ogłoszeniu o przetargu.
7. Komisja przetargowa:
 - 1) podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody, o których mowa w ogłoszeniu o przetargu;
 - 2) dokonuje otwarcia kopert z ofertami oraz sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które złożyły oferty;
 - 3) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów;
 - 4) weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu;
 - 5) zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu;
 - 6) zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.
8. Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnej przetargu, jeżeli:
 - 1) nie odpowiadają warunkom przetargu;
 - 2) zostały złożone po wyznaczonym terminie;
 - 3) nie zawierają danych wymienionych w ogłoszeniu o przetargu lub dane te są niekompletne;
 - 4) do ofert nie dołączono dowodów, o których mowa w w ogłoszeniu o przetargu;

- 5) są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.
9. Przy wyborze oferty komisja przetargowa bierze pod uwagę zaoferowaną cenę.
10. W części niejawniej przetargu komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert, z zastrzeżeniem pkt 1-3.
- 1) W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.
- 2) Komisja zawiadamia oferentów, o których mowa w pkt 1, o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.
- 3) W dodatkowym przetargu ustnym ograniczonym oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
11. Z przeprowadzonego przetargu Przewodniczący Komisji sporządza protokół.
12. Z chwilą podpisania protokołu przetarg uważa się za zakończony.
13. Protokół podpisują Przewodniczący i członkowie Komisji oraz osoba ustalona jako nabywca nieruchomości.
14. Protokół sporządza się w 3 egzemplarzach, z których jeden otrzymuje osoba ustalona jako nabywca nieruchomości.
15. Protokół stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.
16. Przewodniczący komisji przetargowej zawiadamia na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
17. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie w celu zawarcia umowy notarialnej - Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
18. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, o czym poinformuje się niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i w Biuletynie Informacji Publicznej.
19. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278)
20. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie stosuje się przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

WÓJT
Grzegorz Maras