

RADCA PRAWNY
Jakub Król
OPCJONALNIE

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SKOMLIN**

z dnia marca 2023 r.

w sprawie zawarcia umów dzierżawy dla dotychczasowych dzierżawców

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 25 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz uchwały Nr XV/92/2008 Rady Gminy Skomlin z dnia 17 marca 2008 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 154, poz. 1511 i z 2013 r. poz. 5071) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy na okres trzech lat dla dotychczasowych dzierżawców niżej wymienionych nieruchomości:

- 1) działka nr ewidencyjny 181/1 o powierzchni 0,7804 ha obręb geodezyjny Wichernik z przeznaczeniem na cele rolnicze;
- 2) działka nr ewidencyjny 28 o powierzchni 0,1234 ha obręb geodezyjny Wichernik z przeznaczeniem na cele rolnicze;
- 3) działka nr ewidencyjny 125 o powierzchni 0,4488 ha obręb geodezyjny Wichernik z przeznaczeniem na cele rolnicze;
- 4) działka nr ewidencyjny 163/2 o powierzchni 1,4604 ha obręb geodezyjny Wichernik z przeznaczeniem na cele rolnicze;
- 5) część działki nr ewidencyjny 2317/1 o powierzchni 0,1990 ha obręb geodezyjny Skomlin z przeznaczeniem na cele rolnicze;
- 6) część działki nr ewidencyjny 2309/2 o powierzchni 490 m² z przeznaczeniem na cele upraw ogrodniczo-warzywnych;
- 7) część działki nr ewidencyjny 2309/2 o powierzchni 434 m² z przeznaczeniem na cele upraw ogrodniczo-warzywnych;
- 8) część działki nr ewidencyjny 2309/2 o powierzchni 472 m² z przeznaczeniem na cele upraw ogrodniczo-warzywnych;
- 9) część działki nr ewidencyjny 2309/2 o powierzchni 615 m² z przeznaczeniem na cele upraw ogrodniczo-warzywnych;
- 10) część działki nr ewidencyjny 2309/2 o powierzchni 560 m² z przeznaczeniem na cele upraw ogrodniczo-warzywnych;
- 11) część działki nr ewidencyjny 2309/2 o powierzchni 560 m² z przeznaczeniem na cele upraw ogrodniczo-warzywnych;
- 12) część działki nr ewidencyjny 2309/2 o powierzchni 336 m² z przeznaczeniem na cele upraw ogrodniczo-warzywnych.
- 13) część działki nr ewidencyjny 1567/2 o powierzchni 15 m² z przeznaczeniem na cele garażowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skomlin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jarosław Żółtaszek

UZASADNIENIE

do projektu uchwały nr Rady Gminy Skomlin z dnia
w sprawie zawarcia umów dzierżawy dla dotychczasowych dzierżawców

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym Rada Gminy podejmuje uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie do dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Skomlin. Na podstawie § 17 ust. 1 uchwały Nr XV/92/2008 Rady Gminy Skomlin z dnia 17 marca 2008 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 154, poz. 1511 i z 2013 r. poz. 5071) dotychczasowi dzierżawcy złożyli pisemną ofertę o chęci kontynuacji dzierżawy gruntów:

- 1) działka nr ewidencyjny 181/1 o powierzchni 0,7804 ha obręb geodezyjny Wichernik z przeznaczeniem na cele rolnicze;
- 2) działka nr ewidencyjny 28 o powierzchni 0,1234 ha obręb geodezyjny Wichernik z przeznaczeniem na cele rolnicze;
- 3) działka nr ewidencyjny 125 o powierzchni 0,4488 ha obręb geodezyjny Wichernik z przeznaczeniem na cele rolnicze;
- 4) działka nr ewidencyjny 163/2 o powierzchni 1,4604 ha obręb geodezyjny Wichernik z przeznaczeniem na cele rolnicze;
- 5) część działki nr ewidencyjny 2317/1 o powierzchni 0,1990 ha obręb geodezyjny Skomlin z przeznaczeniem na cele rolnicze;
- 6) część działki nr ewidencyjny 2309/2 o powierzchni 490 m² z przeznaczeniem na cele upraw ogrodniczo-warzywnych;
- 7) część działki nr ewidencyjny 2309/2 o powierzchni 434 m² z przeznaczeniem na cele upraw ogrodniczo-warzywnych;
- 8) część działki nr ewidencyjny 2309/2 o powierzchni 472 m² z przeznaczeniem na cele upraw ogrodniczo-warzywnych;
- 9) część działki nr ewidencyjny 2309/2 o powierzchni 615 m² z przeznaczeniem na cele upraw ogrodniczo-warzywnych;
- 10) część działki nr ewidencyjny 2309/2 o powierzchni 560 m² z przeznaczeniem na cele upraw ogrodniczo-warzywnych;
- 11) część działki nr ewidencyjny 2309/2 o powierzchni 560 m² z przeznaczeniem na cele upraw ogrodniczo-warzywnych;
- 12) część działki nr ewidencyjny 2309/2 o powierzchni 336 m² z przeznaczeniem na cele upraw ogrodniczo-warzywnych.

13) część działki nr ewidencyjny 1567/2 o powierzchni 15 m² z przeznaczeniem na cele garażowe.
Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem dzierżawy.

Zgodnie z art. 25 ust. 1 i 2 gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt. Gospodarowanie zasobem polega w szczególności między innymi na wykonywaniu czynności wydzierżawiania gruntów, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata wymaga zgody Rady Gminy. Zgoda Rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Zgodnie z art. 37 ust. 4 zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Opracowała: Ewelina Ciężki – inspektor do spraw gospodarowania nieruchomościami i planowania przestrzennego

WÓJT
Grzegorz Maras