

**RADCA PRAWNY**

*Anna Szrymska*  
WR 3601

**Projekt**

z dnia 14 marca 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY SKOMLIN**

z dnia ... marca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gminnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gminnej oznaczonej numerem ewidencyjnym 8 o powierzchni 0,2159 ha, położonej w miejscowości Wróblew, stanowiącej własność Gminy Skomlin, dla której w Sądzie Rejonowym w Wieluniu prowadzona jest księga wieczysta nr SR1W/00108050/9.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skomlin.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jarosław Żółtaszek

## UZASADNIENIE

*do projektu uchwały nr .... Rady Gminy Skomlin z dnia ....  
w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gminnej*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym Rada Gminy podejmuje uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Skomlin, położonej w miejscowości Wróblew, oznaczonej jako działka nr 8 o powierzchni 0,2159 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wieluniu prowadzona jest księga wieczysta nr SR1W/00108050/9.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli nieruchomość ta lub jej części, mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Działka nr 8 znajduje się na peryferiach wsi, w obrębie gruntów leśnych i rolnych. Nie ma dostępu do drogi publicznej. W najbliższym sąsiedztwie i otoczeniu, oprócz wyżej wymienionych gruntów, znajdują się dwie zagrody rolne oraz niewielkie stawy. Działka ma kształt nieregularny, wydłużony, zbliżony do „wstęgi” o szerokości ok. 4 m. Działka jest zakrzaczona i porośnięta licznymi drzewami z samosiewu. Grunt klasy RV, LV i LsV, w słabej kulturze, pod względem rolniczej przydatności zaliczany jest do kompleksu żyniego słabego. Drzewostan bez sortymentów użytkowych, nie przedstawia żadnej wartości rynkowej.

Zgodnie z operatem szacunkowym nieruchomości z dnia 22 lutego 2023 r. położenie i funkcjonalność gruntu oceniane są jako słabe a wartość rynkowa działki wynosi 7557,00 zł.

Opracowała:

Ewelina Ciężki – inspektor do spraw gospodarowania nieruchomościami i planowania przestrzennego

WÓJT  
Grzegorz Maras