

ZARZĄDZENIE NR 32/2023
WÓJTA GMINY SKOMLIN

z dnia 3 kwietnia 2023 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Skomlin

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 11 ust. 1, art. 12 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 15 ust. 1 uchwały Nr XV/92/2008 Rady Gminy Skomlin w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata z dnia 17 marca 2008 r. (Dz. Urzęd. Woj. Łódzk. z 2008 r. nr 154, poz. 1511 z 2013 r. poz. 5071) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam wysokość rocznych stawek czynszu dzierżawy za grunty stanowiące mienie komunalne Gminy Skomlin na niżej wymienione cele:

- 1) rolnicze - 1000,00 zł/h fizyczny;
- 2) upraw ogrodniczo-warzywnych (tzw. ogródek przydomowy) - 0,25 zł/1m²;
- 3) garażowe - 16 zł/1m²;
- 4) miejsca postojowe w wysokości 8 zł/1m².

§ 2. Do stawek czynszu doliczany będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego podatku.

§ 3. Stawki czynszu dzierżawnego określone w § 1 mogą być:

- 1) stosowane jako wywoławcze w przypadku wydzierżawienia nieruchomości lub obiektów, o których mowa w § 1 w drodze przetargu;
- 2) stosowane jako minimalne w przypadku wydzierżawienia nieruchomości lub obiektów, o których mowa w § 1 w drodze bezprzetargowej.

§ 4. 1. W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z nieruchomości lub obiektów stanowiących własność gminy Skomlin, wynagrodzenie z tego tytułu ustala się w wysokości trzykrotnej stawki czynszu określonej w § 1, odpowiednio do sposobu korzystania z nieruchomości lub obiektu.

2. Jeżeli po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy dzierżawy, dzierżawca dalej korzysta z przedmiotu dzierżawy, wysokość wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z przedmiotu dzierżawy ustala się na zasadach określonych w ust. 1.

§ 5. Wójt Gminy Skomlin może w sytuacjach wyjątkowych i uzasadnionych udzielić bonifikaty od czynszu dzierżawnego określonego w § 1.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. gospodarki nieruchomościami i planowania przestrzennego.

§ 7. Traci moc zarządzenie Nr 99/2020 Wójta Gminy Skomlin z dnia 23 marca 2020 r. w sprawie: ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty mienia komunalnego.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jego ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Wójt Gminy Skomlin

Grzegorz Maras

