

Załącznik
do zarządzenia nr 86/2023
Wójta Gminy Skomlin
z dnia 13 października 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na terenie Gminy Skomlin

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), Wójt Gminy Skomlin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na terenie gminy Skomlin.								
LP	Oznaczenie nieruchomości	Księga wieczysta budynku	Powierzchnia użytkowa lokalu	Opis przedmiotu najmu	Przeznaczenie SUIKZP	Forma najmu	Stawka czynszu	Uwagi
1.	Lokal mieszkalny, ul. Targowa 2/3 Skomlin. Obręb geodezyjny Skomlin.	SR1W/00115667/3	66 m ²	Lokal mieszkalny przeznaczony do oddania w najem. Lokal o powierzchni użytkowej 66 m ² , składający się z następujących pomieszczeń: 3 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skomlin działka nr ewid. 1567/2 położona w m. Skomlin, znajduje się w obrębie terenu "Zabudowa mieszkaniowa i usługowa oraz rzemiosło".	Umowa najmu na czas nieoznaczony	Stawka czynszu miesięcznego za lokal mieszkalny wynosi 5,41 zł za 1m ² powierzchni użytkowej. Stawka miesięczna opłaty z tytułu ogrzewania wynosi 14,42 zł za 1m ² powierzchni użytkowej. Płatne do 10 dnia każdego miesiąca.	Podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Aktualizacja czynszu zgodnie z umową oraz z obowiązującymi przepisami. Przydział koku zgodny z obowiązującymi przepisami.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 13.10.2023 r. do dnia 03.11.2023 r.

Wnioski o najem lokalu można składać do dnia 07.11.2023 r. Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i umowy najmu socjalnego lokalu określa uchwała nr XXVII/163/2021 Rady Gminy Skomlin z dnia 29 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. z 2021 r.poz. 3363)