

**ZARZĄDZENIE NR 86/2023**  
**WÓJTA GMINY SKOMLIN**  
**z dnia 13 października 2023 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), w związku z ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) zarządza się, co następuje:

**§1.** Przeznacza się do oddania w najem lokal mieszkalny znajdujący się w mieszkaniowym zasobie gminy, położony w miejscowości Skomlin, ul. Targowa 2/3 – opisany w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§2.** Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Skomlin oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Skomlin.

**§3.** Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. gospodarki nieruchomościami i planowania przestrzennego.

**§4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Skomlin  
  
Grzegorz Maras

Załącznik  
do zarządzenia nr 86/2023  
Wójta Gminy Skomlin  
z dnia 13 października 2023 r.

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na terenie Gminy Skomlin

LP	Oznaczenie nieruchomości	Księga wieczysta budynku	Powierzchnia użytkowa lokalu	Opis przedmiotu najmu	Przeznaczenie SUIIKZP	Forma najmu	Stawka czynszu	Uwagi
1.	Lokal mieszkalny, ul. Targowa 2/3 Skomlin. Obręb geodezyjny Skomlin.	SR1W/001115667/3	66 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny przeznaczony do oddania w najem. Lokal o powierzchni użytkowej 66 m <sup>2</sup> , składający się z następujących pomieszczeń: 3 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skomlin działka nr ewid. 1567/2 położona w m. Skomlin, znajduje się w obrębie terenu "Zabudowa mieszkalniowa i usługowa oraz rzemiosło".	Umowa najmu na czas nieoznaczony	Stawka czynszu miesięcznego za lokal mieszkalny wynosi 5,41 zł za 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej. Stawka miesięczna opłaty z tytułu ogrzewania wynosi 14,42 zł za 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej. Płatne do 10 dnia każdego miesiąca.	Podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Aktualizacja czynszu zgodnie z umową oraz z obowiązującymi przepisami. Przydział kokalu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykaz wywieszona się na okres 21 dni od dnia 13.10.2023 r. do dnia 03.11.2023 r.

Wnioski o najem lokalu można składać do dnia 07.11.2023 r. Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i umowy najmu socjalnego lokalu określa uchwała nr XXVII/163/2021 Rady Gminy Skomlin z dnia 29 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. z 2021 r. poz. 3363)