

ZARZĄDZENIE nr 48/2025
WÓJTA GMINY SKOMLIN
z dnia 27 czerwca 2025 roku
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 i art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) stosownie do § 6 uchwały Nr XV/92/2008 Rady Gminy Skomlin z dnia 17 marca 2008 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2008 r. nr 154 poz. 1511; z 2013 r. poz. 5071) oraz do § 1 uchwały Nr XLII/249/2022 Rady Gminy Skomlin z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gminnych, zarządza się co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Skomlin oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Skomlin. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. gospodarki nieruchomościami i planowania przestrzennego.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik
do zarządzenia nr 48/2025
Wójta Gminy Skomlin
z dnia 27 czerwca 2025 roku

**Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) Wójt Gminy Skomlin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Wyszczególnienie	Opis
1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działki nr ewidencyjne: 1210/2 1210/3 1210/4 1210/5 dla których w Sądzie Rejonowym w Wieluniu V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr SR1W/00031935/6.
2.	Powierzchnia nieruchomości	- dz. Nr 1210/2 pow. 0,1090 ha - dz. Nr 1210/3 pow. 0,1118 ha - dz. Nr 1210/4 pow. 0,1117 ha - dz. Nr 1210/5 pow. 0,1186 ha
3.	Opis nieruchomości	Działki usytuowane są w miejscowości Wróblew w gminie Skomlin. Działki mają kształt prostokątów o szerokościach boków przyległych do drogi wewnętrznej od ok. 24 do 27 m. Teren płaski, warunki gruntowe dobre.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak MPZP Gminy Skomlin. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą nr VII/34/2007 Rady Gminy Skomlin z dnia 31.05.2007 r., wyceniane działki znajdują się na terenach „zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz rzemiosła”.
5.	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Sprzedaż – w drodze przetargu.
6.	Cena nieruchomości	- dz. Nr 1210/2 – 30.800,00 zł +23 % VAT –37.884,00 zł brutto - dz. Nr 1210/3 – 31.500,00 zł +23 % VAT – 38.745,00 zł brutto - dz. Nr 1210/4 – 31.500,00 zł +23 % VAT – 38.745,00 zł brutto - dz. Nr 1210/5 – 32.900,00 zł +23 % VAT – 40.467,00 zł brutto

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia **27 czerwca 2025 r.** do dnia **18 lipca 2025 r.**