

ZARZĄDZENIE nr 64/2025
WÓJTA GMINY SKOMLIN
z dnia 31 lipca 2025 roku
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) stosownie do § 13 uchwały Nr XV/92/2008 Rady Gminy Skomlin z dnia 17 marca 2008 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2008 r. nr 154 poz. 1511; z 2013 r. poz. 5071), zarządzam, co następuje:

§1. Przeznacza się do wydzierżawienia nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Skomlin oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Skomlin. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. gospodarki nieruchomościami i planowania przestrzennego.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Załącznik
do zarządzenia nr 64/2025
Wójta Gminy Skomlin
z dnia 31 lipca 2025 roku

**Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawiania**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) Wójt Gminy Skomlin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia:

Lp.	Wyszczególnienie	Opis
1.	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Część działki nr ewidencyjny: 2652/1 obręb Skomlin. Działka nr ewidencyjny: 2652/2 obręb Skomlin.
2.	Powierzchnia nieruchomości	Część działki Nr 2652/1 o pow. 0,3749 ha Działka Nr 2652/2 o pow. 0,3665 ha
3.	Opis nieruchomości	Działki położone są w miejscowości Skomlin w gminie Skomlin, w powiecie wieluńskim, województwie łódzkim. Działki są niezabudowana. Są to grunty orne. Dla działek jest urządzona księga wieczysta SR1W/00029951/7.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak MPZP Gminy Skomlin. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą nr VII/34/2007 Rady Gminy Skomlin z dnia 31.05.2007r., działki znajdują się na obszarze oznaczonym „Zabudowa produkcyjno - usługowa”.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Do 30 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.
6.	Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Dzierżawa na czas oznaczony 3 lata.
7.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	dz. Nr 2652/1 – 374,90 zł /rok dz. Nr 2652/2 – 366,50 zł/rok
8.	Termin wnoszenia opłat	Płatność do 30 września każdego roku na podstawie faktury.
9.	Zasady aktualizacji opłat	Wysokość czynszu podlega obligatoryjnie corocznej waloryzacji poczynwszy od 1 stycznia każdego roku w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający. Średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający ustala się na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie do końca stycznia.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia **31 lipca 2025 r.** do dnia **21 sierpnia 2025 r.**