ZARZĄDZENIE nr 42/2026
WÓJTA GMINY SKOMLIN
z dnia 10 czerwca 2026 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 i art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), stosownie do § 6 uchwały Nr XV/92/2008 Rady Gminy Skomlin z dnia 17 marca 2008 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2008 r. nr 154 poz. 1511; z 2013 r. poz. 5071) oraz do § 1 uchwały Nr XVI/88/2025 Rady Gminy Skomlin z dnia 28 maja 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gminnej, zarządza się co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Skomlin oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Skomlin. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. gospodarki nieruchomościami i planowania przestrzennego.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Załącznik
do zarządzenia nr 42/2026
Wójta Gminy Skomlin
z dnia 10 czerwca 2026 r.

Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Wójt Gminy Skomlin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Wyszczególnienie	Opis
1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr ewidencyjny: 1705 dla której w Sądzie Rejonowym w Wieluniu V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr SR1W/00013227/8.
2.	Powierzchnia nieruchomości	pow. 0,2187 ha
3.	Opis nieruchomości	**Nieruchomość złożona z działki nr 1705 o powierzchni 0,2187 ha**, zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym, położona w Skomlinie w gminie Skomlin, w powiecie wieluńskim, w województwie łódzkim, pod adresem: ul. Tysiąclecia 13, 98-346 Skomlin. **Budynek mieszkalny** dwukondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony wybudowany w 1990 r. Budynek od dłuższego czasu nieużytkowany, zdewastowany w słabym stanie technicznym. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 162 m^2. **Budynek gospodarczy** Budynek z 1991 r., parterowy, murowany z cegły kratowej, zakończony dachem jednospadowym pokrytym papą. Powierzchnia zabudowy budynku 175 m^2. Budynek jest w stanie technicznym słabym, zbliżonym do stanu opisanego powyżej budynku mieszkalnego. **Dostęp do drogi publicznej** Nieruchomość ma bezpośredni dostęp do dwóch dróg publicznych – ulic Tysiąclecia i Cichej.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą nr VII/34/2007 Rady Gminy Skomlin z dnia 31.03.2007 r., nieruchomość znajduje się na terenach „zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz rzemiosła".
5.	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Sprzedaż – w drodze przetargu.
6.	Cena nieruchomości	- 135.000,00 zł brutto (słownie: sto trzydzieści pięć tysięcy złotych) brutto), zwolnienie z VAT z art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy o VAT

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia **10 czerwca 2026 r**. do dnia **01 lipca 2026 r.**
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 17 września 2021 r. o gospodarce nieruchomościami proszone są o złożenie wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu na adres:
Urząd Gminy Skomlin
ul. Trojanowskiego 1
98-346 Skomlin

z dopiskiem:
„Przetarg na sprzedaż nieruchomości w miejscowości Skomlin nr ewidencyjny 1705"