

ZARZĄDZENIE NR 35/2026
WÓJTA GMINY SKOMLIN
z dnia 08 maja 2026 r.

w sprawie ustalania stawek czynszu za lokale mieszkalne

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436, z 2026 r. poz. 252) w związku z art. 7, art. 8 i art. 8a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz uchwałą Nr XXII/123/2025 Rady Gminy Skomlin z dnia 29 października 2025 r. w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Skomlin na lata 2026-2030 (Dz. Urzęd. Woj. Łódzk. z 2025 r. poz. 10333) **zarządzam, co następuje:**

§ 1.1. Ustala się stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 5,55 zł/m².

2. Stawka ustalona w ust. 1 dotyczy lokali mieszkalnych wyposażonych w instalację wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie, łazienkę i wc.

§ 2.1. Stawka określona w § 1 ust. 1 podlega podwyższeniu o 10% w przypadku lokali mieszkalnych zlokalizowanych w miejscowości Skomlin.

2. Stawka określona w § 1 ust. 1 podlega obniżeniu w następujących przypadkach:

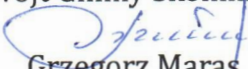
- | | |
|---|----------|
| 1) lokal nie jest wyposażony w instalację wodociągowo-kanalizacyjną | - o 10%; |
| 2) lokal nie jest wyposażony w instalację centralnego ogrzewania | - o 10%; |
| 3) lokal nie posiada łazienki i wc | - o 10%; |
| 4) lokal na poddaszu | - o 10%; |
| 5) stan techniczny lokalu średni | - o 10%; |
| 6) stan techniczny lokalu zły | - o 20%. |

3. Czynniki wpływające na obniżenie wartości czynszu o których mowa w ust. 2 sumuje się, przy czym maksymalna obniżka nie może wynosić więcej niż 50%.

4. Obniżenia wymienione w ust. 2 stosuje się również w lokalach mieszkalnych, gdzie urządzenia te zostały wykonane przez najemcę we własnym zakresie.

§ 3. Traci moc zarządzenie Nr 76/2024 Wójta Gminy Skomlin z dnia 10 października 2024 r. w sprawie ustalania stawek czynszu za lokale mieszkalne.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 września 2026 r.

Wójt Gminy Skomlin

Grzegorz Maras