ZARZĄDZENIE NR 75/2026

WÓJTA GMINY SKOMLIN

z dnia 2 października 2026 r.

w sprawie ogłoszenia II przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, 912) art. 13 ust.1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, 875, 912), uchwały Nr XV/92/2008 Rady Gminy Skomlin z dnia 17 marca 2008 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 154, poz. 1511 i z 2013 r. poz. 5071) oraz uchwały Nr XVI/88/2025 Rady Gminy Skomlin z dnia 28 maja 2025 r. w sprawie w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gminnej **zarządzam**, **co następuje:**

§ 1. Ogłaszam II przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości nr ewid. 1705 zlokalizowanej w miejscowości Skomlin w gminie Skomlin, dla której w Sądzie Rejonowym w Wieluniu prowadzona jest księga wieczysta Nr SR1W/00013227/8.

W dniu 27 sierpnia 2026 r. odbył się I przetarg na zbycie nieruchomości ze skutkiem negatywnym – brak ofert.

§ 2. Ustalam cenę wywoławczą:

LP.	Nr ewid. nieruchomości	Cena wywoławcza brutto
1.	1705	110.000,00 zł

§ 3. 1. Treść ogłoszenia o II przetargu stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Ogłoszenie o II przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Skomlin oraz ogłoszenie w lokalnej prasie.

§ 4. 1. Do przeprowadzenia II przetargu powołuje się komisję przetargową w składzie:

1) Ewelina Ciężki - przewodnicząca
2) Agnieszka Szmigiel-Ladra - członek
3) Monika Zadworna - członek

2. Komisja przetargowa przeprowadzi II przetarg zgodnie z regulaminem przetargu nieograniczonego stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 75/2026
Wójta Gminy Skomlin
z dnia 2 października 2026 r.

Wójt Gminy Skomlin

Ogłasza II przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości nr ewid. 1705 zlokalizowanej w miejscowości Skomlin w gminie Skomlin, dla której w Sądzie Rejonowym w Wieluniu prowadzona jest księga wieczysta Nr SR1W/00013227/8

Nieruchomość złożona z działki nr 1705 o powierzchni 0,2187 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym, położona w Skomlinie w gminie Skomlin, w powiecie wieluńskim, w województwie łódzkim, pod adresem: ul. Tysiąclecia 13, 98-346 Skomlin. Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Wieluniu V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr SR1W/00013227/8.

Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. W planie ogólnym gminy Skomlin przyjętym Uchwałą nr XXXIII/193/2026 Rady Gminy Skomlin z dnia 26 sierpnia 2026 r. nieruchomość znajduje się na obszarze: strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, strefa produkcji rolniczej.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

LP.	Nr ewid. nieruchomości	Powierzchnia	Cena wywoławcza brutto	Wysokość wadium
1.	1705	0,2187 ha	110.000,00 zł	10.000,00 zł

1. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

2. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, 894, 896, 1203, 1541, 1811, z 2026 r. poz. 507)

3. Warunkiem przystąpienia do II przetargu jest złożenie oferty oraz wpłata wadium na rachunek bankowy Urzędu Gminy Skomlin w BS Ziemi Wieluńskiej o/Skomlin nr:

85 9244 0003 4040 0039 2000 0060.

4. II Przetarg odbędzie się w dniu **6 listopada 2026 r.** w Sali posiedzeń Urzędu Gminy Skomlin o godzinie 10^{00}

5. Oferty należy składać w Sekretariacie Urzędu Gminy Skomlin do dnia **2 listopada 2026 r. do godz. 15^{00}.**

W przypadku przesyłki pocztowej o zachowaniu terminu decydować będzie data wpływu do urzędu.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem:

Oferta na sprzedaż nieruchomości nr ewid. 1705 w Skomlinie.

Pisemna oferta powinna zawierać:

1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;

2) datę sporządzenia oferty;

3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;

4) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty;

5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu;

6) gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, winna przedłożyć Komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo wystawione przez organ zarządzający.

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, zgodnie z przepisami prawa.

6. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

7. Niewykorzystane wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od przeprowadzenia zakończenia przetargu.

8. Cena nieruchomości jest płatna na rachunek bankowy Urzędu Gminy do dnia sporządzenia aktu notarialnego.

9. Uczestnik, który został ustalony nabywcą, w terminie 21 dni od daty wybrania oferty zostanie zawiadomiony o terminie podpisania umowy sprzedaży.

10. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa pkt 9, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

11. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

12. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo zamknięcia procedury przetargowej bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Załącznik nr 2
do Zarządzenia Nr 75/2026
Wójta Gminy Skomlin
z dnia 2 października 2026 r.

REGULAMIN II PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

na sprzedaż nieruchomości w dniu 6 listopada 2026 r.

Przedmiot przetargu

Przedmiotem II przetargu jest sprzedaż nieruchomości nr ewid. 1705 zlokalizowanej w miejscowości Skomlin w gminie Skomlin, dla której w Sądzie Rejonowym w Wieluniu prowadzona jest księga wieczysta Nr SR1W/00013227/8.

Cel przetargu

Celem II przetargu jest ustalenie nabywców przedmiotowej nieruchomości, oferujących najkorzystniejszą cenę nabycia nieruchomości.

Sposób przeprowadzenia przetargu

1. Przetarg zostanie przeprowadzony przez Komisję powołaną niniejszym Zarządzeniem.

2. Komisja zbiera się w miejscu i czasie podanym w ogłoszeniu o przetargu.

3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji.

4. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

5. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

6. Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów. W części jawnej przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując oferentom informacje podane w ogłoszeniu o przetargu.

7. Komisja przetargowa:

1) podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody, o których mowa w ogłoszeniu o przetargu;

2) dokonuje otwarcia kopert z ofertami oraz sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które złożyły oferty;

3) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów;

4) weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu;

5) zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu;

6) zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

8. Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnej przetargu, jeżeli:

1) nie odpowiadają warunkom przetargu;

2) zostały złożone po wyznaczonym terminie;

3) nie zawierają danych wymienionych w ogłoszeniu o przetargu lub dane te są niekompletne;

4) do ofert nie dołączono dowodów, o których mowa w ogłoszeniu o przetargu;

5) są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

9. Przy wyborze oferty komisja przetargowa bierze pod uwagę zaoferowaną cenę.

10. W części niejawnej przetargu komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert, z zastrzeżeniem pkt 1-3.

1) W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.

2) Komisja zawiadamia oferentów, o których mowa w pkt 1, o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.

3) W dodatkowym przetargu ustnym ograniczonym oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

11. Z przeprowadzonego przetargu Przewodniczący Komisji sporządza protokół.

12. Z chwilą podpisania protokołu przetarg uważa się za zakończony.

13. Protokół podpisują Przewodniczący i członkowie Komisji oraz osoba ustalona jako nabywca nieruchomości.

14. Protokół sporządza się w 3 egzemplarzach, z których jeden otrzymuje osoba ustalona jako nabywca nieruchomości.

15. Protokół stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

16. Przewodniczący komisji przetargowej zawiadamia na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

17. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie w celu zawarcia umowy notarialnej - Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

18. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, o czym poinformuje się niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i w Biuletynie Informacji Publicznej.

19. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278)

20. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie stosuje się przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych dla osób biorącym udział w II przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości.

1. Administratorem Państwa danych będzie Gmina Skomlin reprezentowana przez Wójta Gminy. Można się z nami skontaktować w następujący sposób:
   - listownie: Urząd Gminy Skomlin, ul. Trojanowskiego 1, 98-346 Skomlin.
   - przez adres poczty elektronicznej sekretariat@skomlin.pl
2. Wyznaczyliśmy inspektora ochrony danych (IOD). Można się z nim kontaktować poprzez e-mail: inspektor@myiod.pl lub w sekretariacie Urzędu Gminy. Do IOD w Urzędzie Gminy należy kierować wyłącznie sprawy dotyczące przetwarzania Państwa danych przez Urząd, w tym sprawy dotyczące realizacji praw w zakresie dostępu do swoich danych, ich sprostowania, usuwania, ograniczenia przetwarzania czy sprzeciwu na ich przetwarzanie.
3. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w związku z przeprowadzanym przetargiem nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości.
4. Państwa dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE nazywanego dalej RODO przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, tj. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, w związku z art. 42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit b RODO (w przypadku zawarcia umowy).
5. W przypadku wygrania przetargu Pani/Pana dane w zakresie imienia i nazwiska zostaną umieszczone na tablicy ogłoszeń oraz stronie BIP naszego Urzędu Gminy. Ponadto odbiorcą danych zawartych w dokumentach związanych z przetargiem mogą być podmioty z którymi Administrator zawarł umowy lub porozumienia na korzystanie z udostępnianych przez nie systemów informatycznych w zakresie przekazywania lub archiwizacji danych. Zakres przekazania danych tym odbiorcom ograniczony jest jednak wyłącznie do możliwości zapoznania się z tymi danymi w związku ze świadczeniem usług wsparcia technicznego i usuwaniem awarii. Odbiorców tych obowiązuje klauzula zachowania poufności pozyskanych w takich okolicznościach wszelkich danych, w tym danych osobowych. W przypadku umieszczenia Państwa danych na stronie BIP Urzędu Gminy, mogą one być przekazywane do państw z poza EOG z zastrzeżeniem, o którym mowa powyżej.
6. Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres odpowiadający przyznanej dokumentom kategorii archiwizacyjnej według Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych zgodnie z kategorią archiwalną tj. Państwa dane będą przechowywane wieczyście.
7. Osoby, których dane dotyczą, mają prawo do:
   a) dostępu do swoich danych osobowych
   b) żądania sprostowania danych, które są nieprawidłowe
   c) przenoszenia danych
   d) żądania usunięcia danych, gdy:
      - dane nie są już niezbędne do celów, dla których zostały zebrane
      - dane przetwarzane są niezgodnie z prawem
   e) żądania ograniczenia przetwarzania, gdy:
      - osoby te kwestionują prawidłowość danych
      - przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoby te sprzeciwiają się usunięciu danych
      - Administrator nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne osobom, których dane dotyczą, do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń
   f) wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa).
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne ale niezbędne do wzięcia udziału w przetargu.
9. Pani/Pana dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.